schg
Société Coopérative
d'Habitation Genève



RAPPORT D'ACTIVITÉ

Exercice 2025

NOTE AUX LECTEURS

Avec pour mots d'ordre convivialité et fluidité, la SCHG a choisi d'utiliser la forme masculine pour désigner indifféremment les femmes et les hommes. Elle espère ainsi vous faciliter la lecture et la découverte du contenu. Nous vous souhaitons d'ores et déjà une agréable lecture.

IMPRESSUM

Responsable d'édition
Diane Toussaint

Rédacteurs
Jean Charles Dumonthay, Sarah-Ann Dupérier, Sonja Funk-Schuler, Maxime Jeandel, Cecilia Lante, Claudine Peray, Frank Pilger, Lola Python, Jean-Marc Siegrist, Diane Toussaint

Design graphique et mise en page
Jérémy Debray, Huit Onze

Crédits photos/illustrations
Mélanie Dos Santos, Anne du Chastel, Flore Pratolini

Imprimé à Genève sur du papier recyclé
Mai 2026



SOMMAIRE

Rapport d'activité

Exercice 2025

BILLET DU PRÉSIDENT 2

LA SCHG EN BREF 4

Portrait 4

Gouvernance 5

Les Administrateurs 6

Nos équipes 8

Organigramme 12

Typologie des logements 13

Liste des immeubles 14

Plan de situation 15

TOUR D'HORIZON 16

Message de la Direction 17

Gouvernance & Valeurs 18

Développement immobilier 25

Gérance 30

Bien vivre dans les quartiers 37

RAPPORT FINANCIER 40

Bilan 42

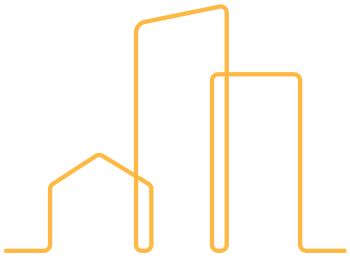
Compte d'exploitation 44

Flux de trésorerie 46

Annexe aux comptes 48

Rapport de l'organe de révision 54

ET CE N'EST PAS TOUT ! 58



BILLET DU PRÉSIDENT

« Société profondément humaine,
poursuivant avec conviction un but d'intérêt général,
la SCHG n'en finit pas de se réinventer
pour continuer à progresser. »



Chères et Chers Sociétaires,
Chères et Chers ami-e-s de la Coopérative,

2025 a été une année d'innovation pour la SCHG.

Société profondément humaine, poursuivant avec conviction un but d'intérêt général, la SCHG n'en finit pas de se réinventer pour continuer à progresser.

L'amélioration continue est l'un des principes fondamentaux guidant les actions de la Direction et le travail des équipes. En 2025, plusieurs projets concrets ont vu le jour pour optimiser les processus, renforcer la communication avec les Sociétaires, augmenter encore les services offerts et la sécurité dans les quartiers.

Parmi les chantiers notables figure la digitalisation, qui a permis, entre autres choses, d'offrir depuis septembre dernier une « expérience Sociétaire » encore meilleure grâce au « portail Sociétaire-locataire ». Accessible via l'Appli SCHG et en ligne, celui-ci regroupe toutes les informations utiles pour les habitants et facilite les échanges avec les équipes en cas de sinistre ou encore de demande de travaux.

La signalétique de la Cité Vieusseux a pris un coup de jeune et sera finalisée lors du prochain exercice. Moderne et épurée, elle accompagne la redéfinition du PLQ Papillon et permet de mieux s'orienter dans un périmètre en pleine évolution. Elle participe aussi à l'esthétique d'un quartier qui change de visage et abrite depuis peu une œuvre d'art prêtée par le MAMCO.

Une démarche d'harmonisation des échanges avec nos Sociétaires a également été entreprise, pour adopter une tonalité moins formelle et plus en phase avec l'état d'esprit coopératif. En soignant notre manière de communiquer, nous réduisons les risques de malentendus et encourageons les relations constructives et respectueuses, essentielles au bon fonctionnement de toute société coopérative.



Ces initiatives viennent compléter les missions fondamentales des équipes (gestion locative et technique, projets de construction et de rénovation, entretien des espaces verts et communs) et reflètent l'énergie singulière de la SCHG, structure toujours en mouvement et en quête d'amélioration.

Ce rapide aperçu d'une année riche en projets et en créativité ne serait pas complet si je n'évoquais pas la journée du bien vivre ensemble, organisée le 14 juin dernier. Alliant une matinée officielle et une fête de quartier inoubliable, cet événement placé sous le signe de l'Appartenance a marqué les esprits. Ce fût une belle réussite collective, annonciatrice de perspectives prometteuses pour l'avenir de la Coopérative.

Toutes mes félicitations à la Direction et surtout aux collaboratrices et collaborateurs dont l'engagement quotidien et le travail remarquable permettent à la SCHG de faire de ses quartiers des lieux où l'on ne choisit pas de vivre par hasard.

Jean-Marc Siegrist
Président

Portrait

Née en 1919 de l'aspiration éminemment sociale d'offrir aux travailleurs genevois « la dignité d'un logement, certes modeste, mais indépendant », la Société Coopérative d'Habitation Genève (SCHG) assure aujourd'hui le développement, le maintien et la mise en valeur de son parc immobilier, constitué de plus de 2'100 logements et surfaces d'activités répartis sur 140 allées et cinq quartiers de Genève dont trois véritables villages. Elle est dirigée par un Conseil d'administration qui, sous réserve des compétences des autres organes sociaux, supervise la gestion de la Société, et notamment l'activité du Comité de direction. Celui-ci assume, au nom de ses Sociétaires et en lien avec la direction, la gestion courante du parc immobilier.

Société sans but lucratif dont le siège se situe à Genève, la SCHG n'a rien perdu de son ambition originelle de créer et de mettre à la disposition de ses Sociétaires et de leurs familles des « cités-jardins » offrant un cadre de vie agréable et qualitatif. Par leur nombre, leur typologie et les loyers abordables pratiqués, ces logements répondent à un besoin prépondérant d'intérêt général.

En tant que principale coopérative actrice de la construction d'habitats à loyers abordables à Genève, elle œuvre sans cesse en faveur de l'amélioration des conditions de logement de la population locale, notamment par la réalisation de projets qui attestent de son dynamisme, de son engagement en matière de développement durable et de son esprit d'innovation.

Si cette mission originelle demeure d'actualité et garde tout son sens, l'enjeu de la SCHG n'est plus seulement de mettre sur le marché des logements de qualité aux loyers raisonnables et stables mais aussi celui d'accompagner la croissance de son parc immobilier, tout en veillant au « bien vivre ensemble » des habitants de ses quartiers. Son action s'est donc recentrée autour du sociétariat et des principes associés, avec le souhait de lutter contre l'individualisme ambiant et de créer du lien avec et entre les Sociétaires et leurs familles.

La SCHG n'est pas un acteur immobilier comme les autres, puisqu'au-delà de construire des logements, elle crée des quartiers et souhaite les faire vivre et les voir s'épanouir le mieux possible. A cette fin, trois piliers fondent désormais son action : le Partage, le Respect et l'Appartenance.

UNE MISSION

Offrir aux ménages à revenus modestes un cadre respectueux de toutes et de tous, grâce à la mise à disposition de logements de qualité à des conditions favorables, des espaces partagés propres à l'épanouissement et aux échanges.

UNE VISION

Construire, vivre et défendre l'état d'esprit coopératif, ainsi que les valeurs associées en créant une expérience SCHG, synonyme de qualité, de partage et de convivialité.

3 PILIERS

PARTAGE • Sociétaires, habitants, administrateurs et collaborateurs font partie de la famille SCHG. Ils doivent se rassembler autour de ses valeurs et œuvrer ensemble à sa mission et à son avenir.

RESPECT • Vecteur de relations harmonieuses et équilibrées, il fait barrage aux comportements négatifs et constitue la base d'un environnement épanouissant, source de bien-être.

APPARTENANCE • Vivre à la Coopérative est et doit rester une aventure particulière qui s'accompagne de privilèges, mais aussi de devoirs permettant de bien vivre ensemble.

Gouvernance

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

L'Assemblée générale annuelle des Sociétaires s'est déroulée pour la première fois aux beaux jours, le 14 juin 2025, à l'Aula de l'Ecole de culture générale Henry-Dunant. Elle a été convoquée conformément à l'article 29 des statuts de la Coopérative, avec envoi nominatif et parution dans la Feuille d'avis officielle (FAO) du 26 mai 2025.

Séance préalable de questions-réponses individuelles avec les duos du service Gérance, rétrospective d'une année dynamique, piliers fondateurs et évolution notamment digitale de la Coopérative ont marqué cette assemblée qui a réuni 406 Sociétaires présents ou représentés.

L'assemblée s'étant tenue un samedi matin, un jeton de caddie a été distribué en clin d'œil et remerciement aux Sociétaires présents, en plus du traditionnel pot de miel du rucher SCHG.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séances

5 séances, ainsi que deux ateliers de travail consacrés à la gouvernance et aux nouvelles constructions.

Composition

20 administrateurs élus pour trois ans :

Elu(e) ou réélu(e) à l'AGO de 2023

- Michel Buergisser
- Ana Da Costa
- Isabelle Pergoud
- Jean-Marc Siegrist, Président
- Claudia Sironi
- Patrick Uebelhart, Vice-président
- Pascale Vuillod

Elu(e) ou réélu(e) à l'AGO de 2024

- Juan Boada
- Jean Erhardt
- Luis Da Silva
- Mathias Dussoix
- Alfonso Gomez (Conseiller administratif, délégué de la Ville de Genève)
- Alain Herzig
- Agostino Martinoli
- Nicolas Ravonel

Elu(e) ou réélu(e) à l'AGO de 2025

- Bruno Cunha Dos Santos
- Jean-Pascal Emery
- Roland Fankhauser
- Benjamin Lavizzari
- Patrick Riser

COMITÉ DE DIRECTION

Séances

10 séances, dont deux communes avec le Conseil d'administration.

Composition

7 membres élus pour une année :

- Michel Buergisser
- Benjamin Lavizzari
- Agostino Martinoli
- Isabelle Pergoud
- Jean-Marc Siegrist, Président
- Claudia Sironi
- Patrick Uebelhart, Vice-président

COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS

Séances

2 séances

Composition

7 membres, dont 2 suppléants.
Tous les membres de la Commission d'Attribution des logements ont été reconduits dans leur fonction pour l'exercice 2025 :

- Ana Da Costa
- Roland Fankhauser
- Patrick Riser
- Claudia Sironi
- Jean-Pascal Emery, membre suppléant
- Nicolas Ravonel, membre suppléant
- Isabelle Pergoud, en qualité de représentante du Comité de direction

ORGANE DE RÉVISION

Le mandat de la Société Fiduciaire d'Expertise et de Révision (SFER) a été reconduit, sur décision de l'Assemblée générale lors de sa séance ordinaire du 14 juin 2025.

Les Administrateurs

Le Conseil d'administration est composé à la fois de Sociétaires-locataires pour assurer une représentativité des principaux quartiers de la SCHG, et de professionnels de l'immobilier ou de domaines d'activité intéressants pour l'activité de la Coopérative. Cette mixité des profils participe à la richesse des échanges.



JEAN-MARC SIEGRIST•, Président



PATRICK UEBELHART•, Vice-président



JUAN BOADA



MICHEL BUERGISSER•



BRUNO CUNHA DOS SANTOS



ANA DA COSTA



LUIS DA SILVA



MATHIAS DUSSOIX



JEAN-PASCAL EMERY



JEAN ERHARDT



ROLAND FANKHAUSER



ALFONSO GOMEZ



ALAIN HERZIG



BENJAMIN LAVIZZARI•



AGOSTINO MARTINOLI•



ISABELLE PERGOUD•



NICOLAS RAVONEL



PATRICK RISER



CLAUDIA SIRONI•



PASCALE VUILLOD

• Membres du Comité de direction

Nos équipes

Jean Charles Dumonthay
Secrétaire général

SERVICE GOUVERNANCE & VALEURS

Diane Toussaint
Responsable du service

Sarah-Ann Dupérier
Chargée de communication

Liliana Raouzi
Collaboratrice ressources humaines

Léo Dumonthay
Collaborateur administratif
jusqu'au 30.06.2025

Marie Pascal
Chargée de communication
du 01.01. 2026 au 31.12.2026

SERVICE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

Maxime Jeandel
Responsable du service

Cecilia Lante
Cheffe de projets

SERVICE GÉRANCE

Frank Pilger
Responsable du service

Claudine Peray
Responsable location

Aline Gonzalez
Cheffe de projets gérance

Sophie Scaillet
Adjointe de Claudine Peray
jusqu'au 31.10.2025

Équipe 1

Beatriz Rodriguez
Gérante technique

Mélissa Da Rocha
Gérante location

Mathilde Cuenca
Assistante 360

Équipe 2

Nathalie Beckel
Gérante location

Noémie Umiker
Gérante 360,
depuis le 01.09.2025

Noémie Vintem-Conus
Assistante 360,
depuis le 02.10.2025

Équipe 3

Carlo Tempesta
Gérant technique,
jusqu'au 30.06.2025

Manon Liniger
Gérante location,
jusqu'au 31.08.2025

Gabriella Mettler
Gérante 360

Alexandre Pereira Castelao
Gérant 360,
depuis le 01.11.2025

Catia Mendes de Oliveira
Assistante 360, équipe 3

Gianluca Di Sario
Réceptionniste-téléphoniste

SERVICE FINANCES

Lola Python
Responsable du service

Beat Lochmatter
Analyste financier,
adjoint de Lola Python

Miguel Neves
Collaborateur finances
(comptabilité immobilière
et Sociétaires)

Behare Krasniqi
Collaboratrice finances
(comptabilité fournisseurs)

Reda Louz
Collaborateur finances
(comptabilité Sociétaires et
contentieux)

Luana Panelli
Collaboratrice finances
(comptabilité générale)

Liliana Raouzi
Collaboratrice finances

Francesca Dalagin
Stagiaire matu pro
du 01.09.2025 au 31.08.2026

SERVICE CONCIERGERIE, ESPACES VERTS ET BUANDERIE

Ciprien Maneiro Rama
Responsable du service

Conciergerie

Nicolae Barbu
Christian Barraud
Stéphane Baur
Cyril Bastard
depuis le 01.01.2026
(précédemment en CDD)
Yvo Bongo (externe)
Ernesto Borlido
Irène Borlido
Fernando Correia
Laura Correia
Pierre Cuenca
Antonio Da Silva
Maria Fernandes
Lorenzo Giaffreda
Juan-Carlos Lorenzo Martinez
Serge Mühlemann
Mihai Constantin Papuc
Antonio Rodriguez Cruz
Shpejtim Rugova
Joao Soares De Oliveira
Flavio Stefanelli

Espaces verts

Jérémie Petoud
Responsable des espaces verts

Dylan Nicolle
Jardinier

Buanderie collective Vieusseux

Raja Hammi-Bouzid
Responsable de la buanderie

Rose-Marie Pascal
Chargée de la buanderie

ABSENTS SUR LES PHOTOS :

Ernesto Borlido &
Antonio Rodriguez Cruz



DE GAUCHE À DROITE :

Lorenzo Giaffreda,
Maria Fernandes,
Miguel Neves, Lola Python,
Antonio Da Silva,
Gabriella Mettler
& Jérémie Petoud



DE GAUCHE À DROITE :

Pierre Cuenca,
Behare Krasniqi,
Nicolae Barbu,
Noémie Vintem-Conus,
Joao Soares De Oliveira
& Mathilde Cuenca



DE GAUCHE À DROITE :

Frank Pilger, Laura Correia,
Beat Lochmatter,
Diane Toussaint,
Dylan Nicolle,
Francesca Dalagin,
Mélissa Da Rocha,
Flavio Stefanelli
& Cyril Bastard



DE GAUCHE À DROITE :

Jean Charles Dumonthay,
Raja Hammi-Bouziz,
Christian Barraud,
Nathalie Beckel,
Mihai Constantin Papuc,
Cecilia Lante, Yvo Bongo &
Marie Pascal



DE GAUCHE À DROITE :

Juan Carlos Lorenzo,
Liliana Raouzi,
Alexandre Perreira Castelao,
Fernando Correia,
Beatriz Rodriguez,
Ciprien Maneiro Rama &
Catia Mendes de Oliveira



DE GAUCHE À DROITE :

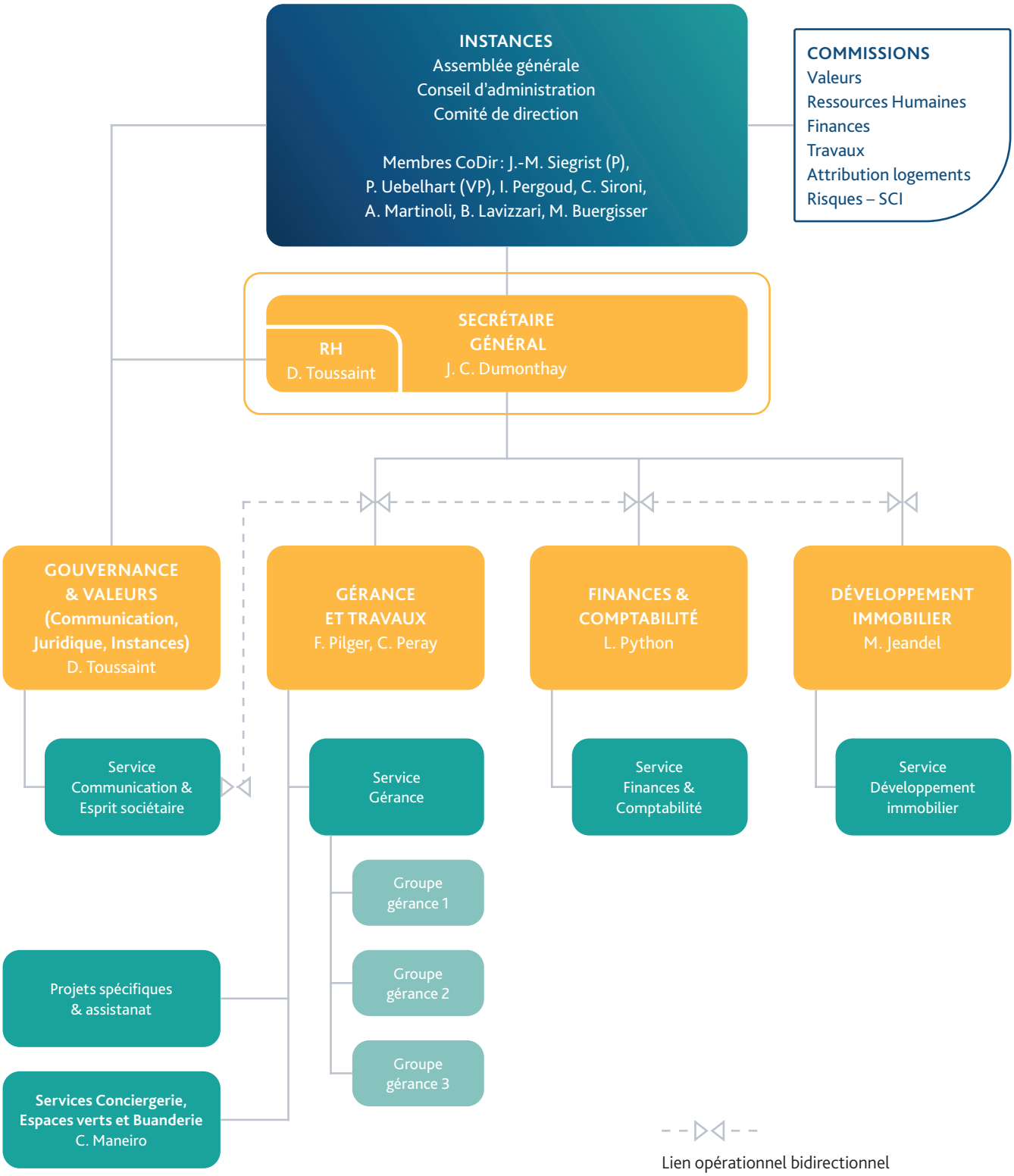
Serge Mühlemann, Reda Louz, Rose-Marie Pascal, Luana Panelli, Claudine Peray & Noémie Umiker



DE HAUT EN BAS ET DE GAUCHE À DROITE :

Gianluca Di Sario, Stéphane Baur, Shpejtim Rugova, Aline Gonzalez, Maxime Jeandel, Sarah-Ann Dupérier & Irène Borlido

Organigramme



Typologie des logements

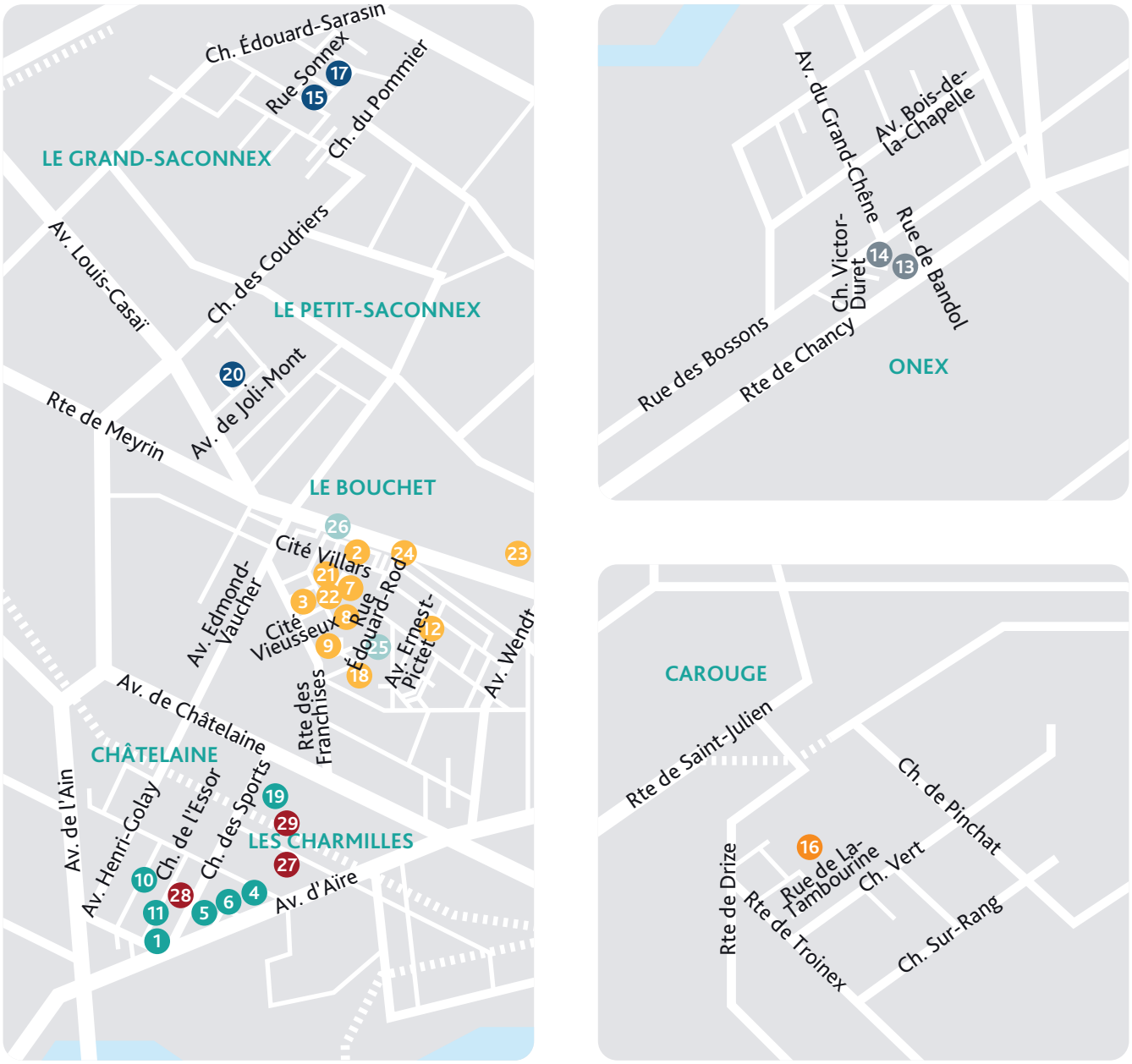
NOMBRE DE PIÈCES	1.5	2	2.5	3	3.5	4	4.5	5	5.5	6	7	Total
*Ch. de l'Essor 2-4 et 1-31	·	·	·	·	·	·	·	18	·	·	·	18
*Ch. des Sports 1-11	·	·	·	·	·	·	·	6	·	·	·	6
Cité Villars I, 26-32	·	·	·	15	·	12	6	6	·	·	·	39
Cité Villars II, 34-60	·	·	·	45	·	36	6	6	·	·	·	93
Cité Franchises 38-52	·	·	·	9	·	27	6	6	·	·	·	48
Rue Camille-Martin 1-17	·	24	·	24	·	56	·	48	8	8	8	176
Ch. des Sports 2-16	·	·	·	32	·	72	·	48	·	16	·	168
Cité Vieusseux 1-7	·	1	22	31	·	38	·	32	·	8	·	132
Cité Vieusseux 2-4	·	·	8	8	·	16	·	24	·	·	·	56
Cité Vieusseux 6	·	·	16	16	·	8	·	·	·	·	·	40
Cité Vieusseux 11-21	·	2	2	36	·	50	·	66	·	1	·	157
Cité Vieusseux 16-18	·	·	·	45	·	60	·	45	·	·	·	150
Cité Vieusseux 12	·	11	1	6	1	30	·	20	·	·	·	69
Prom. Jean-Treina 1-14	·	12	·	38	·	71	·	48	·	4	·	173
Rue Camille-Martin 23-31	1	1	·	4	·	29	·	8	·	·	·	43
Av. Ernest-Pictet 31-33	·	·	·	1	·	13	·	12	·	·	·	26
Rue de Bandol 3-9bis	·	·	·	3	·	7	·	27	·	10	·	47
Ch. Victor-Duret 42-46	·	·	·	·	·	9	·	11	·	2	·	22
Rue Sonnex 13	·	·	·	4	·	4	·	15	·	2	·	25
Rue de La-Tambourine 25-29	·	·	2	6	·	29	·	3	·	6	·	46
Rue Sonnex 30-32	·	5	·	3	·	10	·	19	·	9	·	46
Rue Edouard-Rod 4a-4c	·	·	·	7	·	19	·	16	·	·	·	42
Ch. des Sports 74-80	·	·	·	40[1]	·	36[2]	·	20[3]	·	·	·	96
Av. de Joli-Mont 7-11	·	7	·	21	·	21	·	14	·	·	·	63
Cité Vieusseux 23-27	5	5	·	8	·	29	·	16	·	·	·	63
Rue Louisa-Vuille 6-8	·	·	·	29	·	40	·	9	·	5	·	83
Square Aimée-Rapin 2-8	·	3	·	31	·	36	·	36	·	·	·	106
Rue Charles-Burklin 2-8	·	1	1	27	·	39[4]	·	46	·	1	·	115
Totaux	**6**	**72**	**52**	**444**	**1**	**761**	**12**	**619**	**8**	**72**	**8**	**2'055**

* Villas Cité-Jardins d'Aïre
[1] dont 4 appartements LMI (3 + 1 pièce)
[2] dont 16 appartements LMI (4 + 1 pièce)
[3] dont 4 appartements LMI (5 + 1 pièce)
[4] dont 9 appartements LMI (4 + 1 pièce)

Liste des immeubles

	ANNÉES DE CONSTRUCTION	LIEU	NOMBRE D'APPARTEMENTS	NOMBRE DE PIÈCES	PRIX ACTUEL DE LOCATION (moyenne annuelle par pièce)	SECTEUR (libre/subventionné)	NOMBRE D'ARCADES ET SALLES AU REZ	TOTAL DES M² ARCADES ET SALLES AU REZ	NOMBRE DE DÉPÔTS	TOTAL DES M² DÉPÔTS	PARKINGS INTÉRIEURS ET EXTÉRIEURS
1	1920-1927	Cité-Jardins d'Aïre	24	114	4'666	libre	·	·	·	·	·
2	1947-1950	Cité Villars 50 à 60	39	150	1'526	libre	1	45	5	80	61
3	1949	Cité Franchises 38-52	48	192	1'482	libre	1	61	4	75	11
4	1961	Camille-Martin 1-17	176	732	2'443	libre	10	815	29	457	85
5	1965	Sports 2-16	168	720	2'426	libre	8	787	23	658	128
6	1966	Centre Coop Aïre				libre	1	1'055	4	322	15
7	1968-1974	Cité Vieusseux 1-7, 2-6, 11-21	385	1'506	2'412	libre	19	2'660	16	616	305
8	1978	Cité Vieusseux 9 / 16-18	150	600	3'499	libre	11	3'348	17	1'520	417
9	1990	Cité Vieusseux 12	69	266	3'175	libre	2	204	2	15	30
10 11	1992-1995	Sports/Essor (Jean-Treina 1-14 + Camille-Martin 25-31)	216	858	4'005	libre	0	0	47	623	269
12	1999	Ernest-Pictet 31-33	26	115	3'813	libre	1	132	1	42	30
13	1999	Bandol 3-9bis	47	233	3'640	libre	0	0	0	0	47
14	2001	Victor-Duret 42-46	22	103	4'037	HM	0	0	0	0	27
15	2004	Sonnex 13	25	115	4'817	HM	4	505	4	109	33
16	2006	La-Tambourine 25-29	46	190	4'397	HM	0	0	0	0	52
17	2010	Sonnex 30-32	46	208	4'468	HM	0	0	0	0	46
18	2012	Edouard-Rod 4a-4c	42	177	3'797	LUP/HM	0	0	0	0	32
19	2015	Sports 74-80 – Parc Hentsch	96 LMI	364 24	4'348 6'016	LUP/HM	1	40	8	230	116
20	2015	Joli-Mont 7-11	63	231	4'571	LUP/HM	0	0	0	0	61
21	2017	Cité Vieusseux 23-27	63	237,5	4'422	ZD LOC	2	822,1	0	0	57
22	2021	Louisa-Vuille 6-8	83	322	3'895	HM – ZD LOC	1	76	5	47	76
23	2023	Aimée-Rapin 2-8	106	423	5'182	LUP/HM	1	112	4	22	67
24	2024	Charles-Burklin 2-8	115 LMI	477,5 9	4'741 8'460	HM – ZD LOC	1	430	0	0	¨77
TOTAL ACTUEL EN EXPLOITATION			**2'055**	**8'637**	**3'455**		**64**	**11'092**	**169**	**4'816**	**1'965**

Plan de situation



PROJETS EN COURS

25 Edouard-Rod 6 (mise en exploitation printemps 2026)

26 Bâtiment E : Rue Charles-Burklin 10 à 18

GRANDS TRAVAUX

27 Aménagements extérieurs Camille-Martin et Sports

28 Les Citernes

29 Crèche d'Aïre

TOUR D'HORIZON

« La SCHG est convaincue que le "beau" et le "bien vivre" contribuent à des lieux et relations propices à l'épanouissement. »



Message de la Direction



L'année écoulée a été marquée par une phase de transformation profonde pour la SCHG. Cette évolution, à la fois organisationnelle, opérationnelle et culturelle, reflète une volonté claire : consolider notre mission première de construction et de gestion de logements de qualité à loyers raisonnables, tout en renforçant le vivre-ensemble et le lien social au cœur de nos quartiers.

Sur le plan interne, l'organisation atteint aujourd'hui un niveau de maturité renforcé. La gérance est pleinement constituée et de nombreux processus sont en cours de modernisation et de digitalisation. Ces évolutions visent non seulement à gagner en efficacité, mais surtout à libérer du temps et des ressources pour des missions à forte valeur ajoutée, au service des Sociétaires et des projets. Cette dynamique implique des ajustements parfois exigeants, mais nécessaires pour accompagner la croissance de la Coopérative et répondre aux standards actuels.

La communication interne et externe constitue un autre axe central. Le déploiement progressif d'outils comme les portails Fournisseur (dématérialisation des factures) et Sociétaire-locataire ou encore la mise en place courant 2026 de l'Intranet améliorent la lisibilité et la circulation de l'information. Dans un premier temps, le service Communication & Esprit sociétaire conserve un rôle moteur pour garantir cohérence et fiabilité, avec l'objectif, à terme, de s'appuyer sur des référents au sein des différents services. L'accueil positif de ces initiatives témoigne d'une forte attente de transparence et de partage.

Parallèlement, de nombreuses initiatives structurantes avancent concrètement. Buanderie communautaire à Vieusseux, espace Les Citernes, lieux de restauration et autres équipements innovants traduisent une ambition forte : concevoir des lieux de vie durables, qualitatifs et porteurs de sens. Au-delà de la construction, la SCHG affirme que l'environnement social, culturel et humain est tout aussi essentiel à la qualité du logement.

Cette vision s'appuie sur nos valeurs fondatrices : Partage, Respect et Appartenance. Dans un monde de plus en plus individualisé, la Coopérative promeut des espaces favorisant la rencontre, l'engagement et la responsabilité collective. Les actions communautaires et événementielles s'inscrivent dans cette perspective, avec la conviction que le « beau » et le « bien vivre » contribuent à des lieux et relations propices à l'épanouissement.

Enfin, malgré un environnement économique et réglementaire complexe, la SCHG fait preuve de rigueur et de résilience. Une gestion attentive des dossiers financiers et administratifs permet de consolider la stabilité, tout en maintenant des loyers abordables.

Ces avancées reposent sur l'engagement des équipes, de la Direction, des Administrateurs et des partenaires. Une dynamique collective qui constitue un socle solide pour aborder les prochaines étapes avec confiance et ambition, au service d'un habitat coopératif innovant, solidaire et durable.

La Direction



Gouvernance & Valeurs

LE TEMPS DES INSTANCES

En 2025, les Administrateurs ont fait preuve d'une grande implication en se consacrant à des enjeux d'envergure : comment faire vivre les piliers de la Coopérative au sein de ses quartiers ? Comment enrichir ses pratiques de construction afin de définir un cadre directeur intégrant identité, qualité de vie, exigences environnementales et gouvernance ?

Plusieurs ateliers de réflexion ont rythmé leur travail, donnant naissance à des initiatives concrètes, parmi lesquelles figurent :

- Un projet de cahier des charges des Administrateurs, alliant compétences professionnelles, dimension humaine et valeurs.
- Une première piste d'évolution des organes de gouvernance visant à renforcer l'agilité et la technicité de la gestion opérationnelle de la SCHG, tout en plaçant les enjeux sociétaux et de bien vivre ensemble au cœur de son action.
- La mise en lumière des axes prioritaires de la Direction : construire les immeubles de demain, rénover intelligemment, réinventer les aménagements extérieurs pour répondre aux besoins d'aujourd'hui et renforcer l'attractivité des quartiers au-delà des bâtiments et des espaces verts, notamment grâce à des initiatives culturelles et aux services proposés.
- La définition d'actions concrètes destinées à renforcer les liens sociaux, encourager l'engagement des habitants envers leur quartier et leurs voisins, et recueillir des retours d'expérience des Sociétaires-locataires les plus récents dans une démarche d'amélioration continue.

Nos nouveaux Administrateurs, anciens ou récents Sociétaires-locataires, se sont montrés particulièrement investis et ont constitué une grande source d'inspiration. Nous profitons de ce rapport pour les remercier sincèrement, ainsi que l'ensemble des membres du Conseil d'administration, pour leur engagement constant.





Diane Toussaint & Charlotte Morel devant l'œuvre Venus of Cream d'Erika Verzutti (2020), prêtée par le MAMCO.

LE TEMPS DES RESSOURCES HUMAINES

Le service Gérance a entamé une évolution vers une gestion à 360° (administrative et technique) du parc immobilier de la Coopérative, avec pour objectif d'offrir un niveau de qualité de service toujours plus élevé aux Sociétaires-locataires. Dans ce contexte et à la suite du départ d'un gérant technique et d'une gérante locative, l'équipe s'est renforcée de trois profils polyvalents. Noémie Umiker et Alexandre Castelao, respectivement gérante technique et gérant 360°, ainsi que Noémie Vintem, assistante 360°. Cette dernière mettra son expérience à profit pour accompagner l'évolution des compétences des deux assistantes techniques actuelles. Il s'agit notamment de permettre aux Sociétaires-locataires d'échanger avec un interlocuteur unique sur l'ensemble des sujets en lien avec le bien loué.

Parmi les grands projets de l'année, qui sortent des sentiers battus, figurent la digitalisation et le déploiement du portail Sociétaire-locataire, ainsi que du portail Fournisseur. Les équipes Finances et Gérance ont travaillé main dans la main pour donner vie à ces outils de communication, transformer les processus internes et faire évoluer les pratiques. L'équipe Communication & Esprit sociétaire a apporté un précieux soutien pour accompagner l'annonce de ces changements et les corréler au développement de l'Appli SCHG, qui a dû être repensée en profondeur.

Cette dynamique transversale et collective s'est également retrouvée dans l'organisation de la Journée du bien vivre ensemble du 14 juin dernier, chaque collaborateur, tous services confondus, ayant apporté sa contribution au succès de l'événement.

LE TEMPS DU SERVICE COMMUNICATION & ESPRIT SOCIÉTAIRE

Fidèle à son ADN, l'équipe Communication & Esprit sociétaire n'a pas manqué d'idées ni de dynamisme pour créer du lien entre les habitants, animer la vie de quartier et accroître la visibilité de la Coopérative, tant en interne qu'auprès du grand public.

Communication

Après le renouveau de sa page LinkedIn, la SCHG a lancé son compte Instagram proposant des formats vidéo à la fois informatifs et fédérateurs. Le « Dico Immo », dédié aux notions clés de l'immobilier, ainsi que l'émission « Trait d'union » qui favorise le lien entre les habitants, rencontrent un vif succès.

Un travail d'harmonisation des communications externes a également été réalisé afin que l'état d'esprit coopératif se vive au quotidien. Dans cette même logique, la signalétique d'interdiction a été repensée positivement. Convaincus que la responsabilisation est plus porteuse de sens que la contrainte ou la menace dans un environnement comme le nôtre, la Coopérative a souhaité traduire concrètement les trois piliers du Partage, du Respect et de l'Appartenance. Une première illustration de cette approche est visible dans les coursives de l'immeuble Aimée-Rapin.

Avantages

Un nouveau partenariat culturel a vu le jour en 2025 avec le MAMCO. Il a notamment donné lieu au prêt d'une sculpture de l'artiste brésilienne Erika Verzutti, déjà présentée à Genève lors de la biennale « Sculpture Garden » au parc des Eaux-Vives. Pendant quelques mois encore, habitants et passants peuvent découvrir cette œuvre issue de la collection personnelle du MAMCO, installée à l'entrée de Vieusseux-Parc.

Cette collaboration a également permis d'accueillir, pendant quatre mois, l'artiste en résidence Sarah Benslimane, lauréate du Prix Culturel Manor. Les Sociétaires-locataires ont ainsi pu suivre le processus créatif de l'artiste en se rendant aux portes ouvertes de son atelier de Vieusseux, avant d'admirer le fruit de son travail à l'occasion de deux visites guidées privées de son exposition au Palais de l'Athénée.

Le rucher de la SCHG a par ailleurs été délocalisé afin d'offrir un environnement plus serein aux abeilles. Il est désormais hébergé par « Les Miels de Stéphanie » à Satigny. Une première visite des ruches a été planifiée au mois d'avril 2026, alors que les nouveaux pots de miel ont été distribués à l'issue de l'Assemblée générale 2025.

Evénements fédérateurs

Outre les traditionnels rendez-vous fédérateurs - Ciné-parc (« un petit truc en plus »), vide-greniers, Chantôshow et marché de Noël - plusieurs nouveautés ont marqué cet exercice. Le tournoi historique des Trois Cités a fait son grand retour, sous l'impulsion du Président d'honneur de la Coopérative, Albert Knechtli, dans un format plus familial et intergénérationnel. Accueilli dans le quartier Jean-Treina, il a été ponctué de nombreuses animations et gourmandises, avant de se clôturer par un impressionnant spectacle de feu.

Point d'orgue de l'exercice 2025, la Journée du bien vivre ensemble - nouveau format de l'Assemblée générale annuelle - a fait un carton plein. Plus de 700 habitants ont profité des animations proposées par la Coopérative, dansé sur des tubes des années 80 et vibré au rythme des équilibristes évoluant au-dessus de la fête. L'expérience inédite de la télévision éphémère, diffusant des directs, a également contribué au caractère unique de l'événement. Les nombreux témoignages émouvants d'habitants, exprimant au micro leur fierté et leur attachement à la SCHG, nous ont d'ailleurs particulièrement touchés.

Nous profitons de ces lignes pour remercier chaleureusement l'ensemble des partenaires qui ont rendu ces festivités possibles, de la Maison de Quartier de Vieusseux à l'association La Ruche de la Tambourine, en passant par les pompiers volontaires du quartier, le FC City, Les Miels de Stéphanie ou encore la société Procamed (premiers secours). Tous ont bénévolement proposé des activités ludiques, gourmandes ou de sensibilisation. Nous n'oublions pas nos mandataires Aftermedia et Expure dont l'expertise a permis à la journée de se dérouler sans accroc.

Relations avec les Sociétaires

Mandatée par la Coopérative pour accompagner l'accueil des Sociétaires-locataires des nouveaux immeubles, favoriser leur rencontre et la création de liens durables, l'association Interstices a permis, en novembre 2025, la création d'une nouvelle association d'habitants au sein de l'immeuble Charles-Burklin. Très active, elle organise régulièrement des activités variées (soirée raclette, concerts en plein air et apéritifs en tous genres) et constitue un pilier essentiel de bonnes relations entre voisins.



De nombreuses initiatives de membres ont également été soutenues par la Coopérative, à commencer par celles de l'Association des Intérêts de Vieusseux, toujours très dynamique et engagée dans la vie de son quartier.

Les Sociétaires-locataires des immeubles de Bandol et Victor-Duret se sont aussi retrouvés à l'occasion d'une fête des voisins organisée par Alain Herzig, Sociétaire-locataire et récent administrateur de la SCHG, tandis que les habitants de la Tour ont partagé une verrée de Noël.

Le quartier d'Aïre s'est, quant à lui, animé autour de brunchs de l'Avent, une jolie initiative pour célébrer la fin de l'année.

La SCHG a par ailleurs eu le plaisir de contribuer au cortège de l'Escalade organisé par l'association des parents d'élèves (APE) de l'école de Vieusseux, en offrant 200 lampions de la Compagnie 1203 aux enfants.

PERSPECTIVES

Début 2026, Marie Pascal, fille de l'une des lingères de la SCHG, est venue prêter temporairement main forte à une équipe fourmillant d'initiatives et d'idées. À la SCHG pour toute l'année 2026, elle a notamment contribué à la préparation d'une surprise ludique et conviviale qui sera dévoilée, si tout se déroule comme prévu, lors de l'Assemblée générale 2026.

Un autre projet atypique, visant à offrir encore davantage de services et de soutien au quotidien, a également été initié fin 2025 et prendra forme dans l'année à venir. S'il est encore trop tôt pour en révéler les contours, il contribuera indéniablement à améliorer la qualité de vie au sein de la SCHG.

La création d'un club destiné aux jeunes de 12-15 ans a été proposé par une Sociétaire de la Tour. Nous la remercions vivement pour son engagement. Il est en effet essentiel d'inclure toutes les générations afin de préserver des relations harmonieuses au sein de nos quartiers. Ce projet devrait voir le jour prochainement en partenariat avec l'Association des Intérêts de Vieusseux.

Enfin, La digitalisation et les projets informatiques se poursuivront, avec trois projets phares pour le Service Gouvernance & Valeurs :

- Implémentation début 2026 d'un SIRH (logiciel de ressources humaines) facilitant la gestion administrative (enregistrement du temps de travail, absences, vacances, etc.) et offrant un accès partagé au dossier du personnel. De quoi dégager du temps à chacun pour des tâches à plus forte valeur ajoutée au profit des Sociétaires-locataires.
- Design et mise en place d'un Intranet favorisant la circulation de l'information entre les services à l'horizon du premier semestre 2026.
- Recours à l'intelligence artificielle de façon raisonnée et raisonnable, pour gagner du temps au quotidien et mettre en place une base de données de candidats vivante et dynamique.

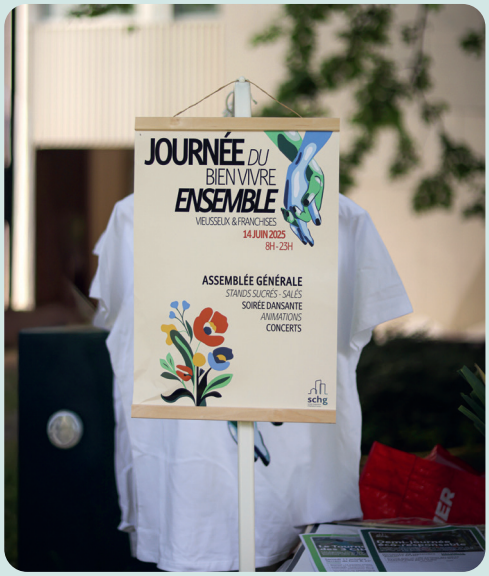









JOURNÉE DU BIEN VIVRE ENSEMBLE


JOURNÉE DU BIEN VIVRE ENSEMBLE
VIEUSSEUX & FRANCHISES
14 JUIN 2025
8H - 23H
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
STANDS SUCRÉS - SALÉS
SOIRÉE DANSANTE
ANIMATIONS
CONCERTS
schg












ICE CREAM





Développement immobilier

LE TEMPS DU DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

En 2025, la SCHG a poursuivi et consolidé plusieurs projets de construction majeurs, tout en confirmant son approche sociale ambitieuse et innovante.

Dans le cadre du projet Papillon, l'enjeu principal demeure la liaison harmonieuse entre les anciens et les nouveaux bâtiments. Les réflexions, menées par le groupe de travail « Vieusseux image directrice » piloté par Cecilia Lante, ont abouti à des aménagements paysagers concrets : pose de mobilier urbain, plantation de huit nouveaux arbres et mise en place d'un cordon boisé le long de la rue Edouard-Rod avec intégration de nombreuses essences végétales afin d'assurer une présence colorée tout au long de l'année. Une signalétique verticale avec des panneaux aux couleurs des nouvelles adresses présentes sur le site, des plans en 3 dimensions sous forme de « totems », ainsi que la réfection de l'aire de barbecue viendront compléter l'ensemble dès 2026.

Sur le site Edouard-Rod, les travaux sont déjà bien avancés. Les immeubles no 6 et 8 sont entrés dans la dernière phase de réalisation en décembre, avec une réception prévue en mai 2026. Les cages d'escaliers voisines ayant déjà été livrées précédemment, les aménagements extérieurs seront déjà très avancés lors de l'entrée des futurs habitants. Un partenariat structurant a par ailleurs été conclu avec l'association ARGOS, à qui la Coopérative a confié un bail portant sur l'arcade du rez-de-chaussée et quatre niveaux de logements organisés en « clusters ». ARGOS accompagne des personnes en situation d'addiction engagées dans la dernière étape de leur parcours vers l'autonomie. Cette démarche pilote, étroitement encadrée, repose sur une présence professionnelle continue dans l'immeuble et sur des critères stricts de sélection des bénéficiaires. Elle vise à offrir un cadre sécurisé, rassurant et humain, tout en contribuant à la mixité sociale et à la cohésion de quartier. En parallèle, des échanges sont en cours avec l'Hospice Général en vue de la mise en place de baux glissants, favorisant un accompagnement progressif vers l'indépendance, tout en assurant une gestion responsable et qualitative du parc immobilier.

L'immeuble VVF E, qui compte 136 logements, est entré dans sa première phase opérationnelle. Le terrassement a été achevé et l'adjudication de la totalité des lots est prévue début 2026. Une attention particulière est portée aux choix architecturaux, notamment à l'utilisation de briques claires, ainsi qu'à la qualité des espaces extérieurs. Une vaste aire de jeux, équipée de toboggans et trampolines, constituera un lieu de rencontre intergénérationnel et un élément identitaire fort du site.

En anticipation de la construction du bâtiment VVF D, la Coopérative a également initié des ateliers de réflexion réunissant administrateurs et experts externes. Ces travaux prospectifs visent à anticiper les besoins futurs en matière de logement, en intégrant les dimensions patrimoniales, sociologiques et climatiques, et à orienter les projets à venir, dont certains s'inscrivent à l'horizon 2028–2029.

L'esprit communautaire de la SCHG s'illustre enfin par l'achèvement, en décembre, des travaux de la buanderie collective de Vieusseux. Plus moderne, plus joli et plus accessible, cet espace a été entièrement rénové en lien avec l'esprit SCHG. Les Sociétaires-locataires pourront désormais y accéder en dehors du temps de présence des lingères, y compris les week-ends. Pensée comme un véritable lieu de vie, la buanderie a également été optimisée dans une volonté de partage et d'inclusivité : appareils superposés pour gagner un maximum de place, cuisine, jardin d'hiver, cabine de télétravail, espace de troc de vêtements, zone dédiée aux Paniers de Faustine, bibliothèque d'échange et relais colis.

À travers l'ensemble de ces réalisations, la SCHG réaffirme sa volonté de conjuguer qualité architecturale, innovation sociale et responsabilité collective.

PERSPECTIVES

Afin de faciliter l'accès à l'immeuble Vieusseux 23 à 27 pour les personnes à mobilité réduite, ainsi que pour les services de secours et les déménagements, la SCHG prévoit d'installer un ascenseur extérieur d'ici juin 2026.

L'ouverture officielle de la nouvelle buanderie collective de Vieusseux, le 19 janvier 2026, s'est déroulée à l'issue de la formation des lingères et de l'implémentation de l'application de réservation, sous la forme d'un « Afterwash » agrémenté de stand-ups humoristiques. De quoi lancer le nouveau concept de la Buand'rire, un lieu fédérateur où les talents pourront s'exprimer spontanément ou à la demande de la SCHG. Ainsi, tout au long de l'année 2026, des spectacles et ateliers ludiques, créatifs ou sportifs viendront ponctuer la programmation de la Buand'rire et animer la vie de quartier. La Coopérative espère que de nombreuses initiatives de Sociétaires-locataires ou d'artistes genevois verront rapidement le jour.



Papillon

CITÉ VIEUSSEUX

DESCRIPTION

3e phase de développement de la Cité Vieusseux avec la construction de 6 nouveaux bâtiments en remplacement des immeubles ouvriers des années 50. Requalification des aménagements extérieurs et mise en place d'une signalétique.

PHILOSOPHIE DU PROJET

Construire les immeubles de demain, imaginer les extérieurs pour répondre aux besoins d'aujourd'hui : travailler avec finesse sur la densification de la Cité Vieusseux avec une attention particulière portée à la qualité et aux aménagements extérieurs.

Planning	2015 – 2032 (estimation)
Statut	En cours : 2 bâtiments terminés, 1 bâtiment en construction
Étages	Rez + 8 en moyenne
Surface	28'300 m² (immeubles à construire D, C et B) Solde positif d'environ 550 logements
Catégorie	HLM, ZD et LDTR (10 ans)
RSE/Label	THPE, Minergie ou équivalent
Architecte	À déterminer par concours d'architecture

Fiche projet n°1



VVF E

CHARLES-BURKLIN 10-18

DESCRIPTION

Réalisation d'un immeuble de logements et surfaces d'activité

PHILOSOPHIE DU PROJET

Construire les immeubles de demain : construction conforme aux standards élevés de qualité de la SCHG et mise à disposition d'espaces communautaires dans chaque allée (4/5) afin d'encourager le bien vivre ensemble.

Planning	Automne 2025 – Hiver 2028
Statut	Autorisé – en travaux
Étages	Rez + 9
Surface	136 logements – 700 m² de surfaces d'activité
Catégorie	HLM – ZD Loc et LDTR (46 logements pendant 10 ans)
RSE/Label	Equivalent THPE
Architecte	Grenier + Coretra Architectes

Fiche projet n°2



Ascenseur

VIEUSSEUX 27

DESCRIPTION

Construire l'attractivité du quartier : création d'un ascenseur extérieur pour les personnes à mobilité réduite et pour les déménagements du quartier. L'ascenseur reprendra l'esthétique du bâtiment Vieusseux 23-25-27.

Planning Janvier 2026 – mai 2026
Statut Autorisé - en travaux
Étages 1
Architecte Bikub Architectes

Fiche projet n°3



Buanderie Vieusseux

VIEUSSEUX 1

DESCRIPTION

Rénovation complète de la buanderie collective

PHILOSOPHIE DU PROJET

Rénover intelligemment et construire l'attractivité du quartier : mettre à disposition un espace qui va au-delà de sa fonction première et qui invite à l'échange et la découverte.

Planning Août 2025 - janvier 2026
Statut Terminé
Surface 120 m²
RSE/Label Nouvelles machines équipées de pompes à chaleur, préchauffage de l'eau grâce à l'utilisation du ballon d'eau chaude du bâtiment VX1.
Architecte Grenier + Coretra Architectes

Fiche projet n°4



Le Patio

VIEUSSEUX 9

DESCRIPTION
Réaménagement de l'espace situé devant la salle du Moyen Âge et rénovation de la salle du Moyen Âge.

PHILOSOPHIE DU PROJET
Rénover intelligemment et construire l'attractivité du quartier : création d'un espace couvert multi-usages de type place du village et créer une nouvelle dynamique avec la salle.

Planning	Sol : réfection de l'étanchéité achevée. Toit et rénovation de la salle du Moyen Âge : 2026 -2027, selon étude de faisabilité.
Statut	Première phase terminée. Etude de faisabilité des prochaines étapes en cours.
Surface	600 m² environ
Architecte	SCHG
Photo	Frei & Stefani SA

Fiche projet n°5



Edouard-Rod 6

EDOUARD-ROD 6

DESCRIPTION
Réalisation d'un immeuble de logements et surfaces d'activité

PHILOSOPHIE DU PROJET
Construire les immeubles de demain et imaginer les extérieurs répondant aux besoins d'aujourd'hui : construction conforme aux standards élevés de qualité de la SCHG. Expérimentation de logements clusters.

Planning	Janvier 2023 – printemps 2026
Statut	Autorisé - en travaux
Étages	Rez + 8
Surface	26 logements – 150 m² de surfaces d'activité
Catégorie	HM
RSE/Label	THPE
Architecte	BCR Architectes

Fiche projet n°6



Gérance

LE TEMPS DE LA GÉRANCE

TRAVAUX ET ENTRETIEN DES IMMEUBLES

A la suite de l'obtention de l'autorisation de construire, le service Gérance a mené à bien les travaux de l'arcade Vieusseux 9, destinée à accueillir l'enseigne VOI. La réception de cet espace d'environ 400 m² s'est déroulée en décembre. L'ouverture du magasin, initialement agendée au début de l'exercice 2026, a finalement été reportée à courant juin en lien avec les orientations stratégiques et l'évolution du concept développé par Migros.

Les démarches administratives relatives à la rénovation et à l'agrandissement des locaux de l'ex-restaurant Versailles au chemin des Sports 2 se sont poursuivis. L'ensemble des préavis étant favorables, le dossier a été autorisé en décembre. Compte tenu de la durée de la procédure, l'exploitant initial s'est malheureusement retiré et la Coopérative poursuit activement la commercialisation du site avec de nouveaux partenaires potentiels.

La surélévation de l'actuelle Coop de l'avenue d'Aïre, qui permettra de créer une crèche, a franchi une étape déterminante avec la délivrance de l'autorisation en juillet. Le chantier a démarré par un important renforcement structurel du sous-sol, dont l'achèvement a été confirmé fin mars 2026. La fin des interventions est planifiée à l'horizon mai 2027. En parallèle, les aménagements du parc adjacent avancent conformément au calendrier, avec une ouverture attendue au printemps. Ces opérations ont impliqué de nombreuses rotations de places de stationnement et de boxes ; la Coopérative saisit d'ailleurs cette occasion pour remercier chaleureusement les Sociétaires concernés pour leur compréhension et leur flexibilité. A noter que la Coop provisoire située côté rue Camille-Martin est en service depuis fin août.

Le concours d'architectes (Mandat d'Etude Parallèle) portant sur la rénovation énergétique et la surélévation des immeubles situés rues de Bandol et Victor-Duret a également été mené à son terme. Le bureau Frei & Stefani SA a été désigné lauréat. Une présentation du projet, visant notamment l'obtention d'un label de type Minergie, sera proposée aux habitants du quartier avant le dépôt de la demande d'autorisation. L'année 2026 sera consacrée à la phase de préparation et de concertation.

Par ailleurs, le remplacement des fenêtres des maisonnettes du chemin des Sports a été achevé début 2025, à l'issue de plusieurs adaptations techniques exigées par le Service des monuments et des sites.

Enfin, d'autres interventions ont marqué l'exercice, parmi lesquelles le renouvellement des systèmes d'ascenseurs au chemin des Sports, l'obtention de l'autorisation pour l'aménagement du futur tea-room/boulangerie à Vieusseux 7, dont le chantier débute en 2026, ainsi que la réfection complète de la surface située devant la salle du Moyen Âge. Cette dernière, finalisée en septembre avec une couverture provisoire, a notamment accueilli le marché de Noël.







Les Citernes

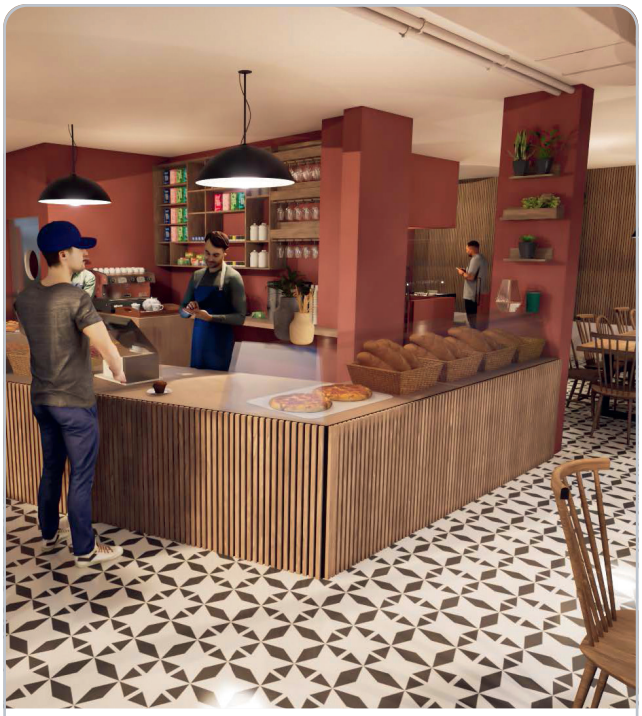
JEAN-TREINA 4-6

DESCRIPTION
Réalisation d'un espace culturel et d'un tea-room

PHILOSOPHIE DU PROJET
Construire l'attractivité du quartier : proposer une offre culturelle accessible et de qualité dans un quartier en mutation, ainsi qu'un tea-room offrant un programme d'intégration sociale. Partenaires : CPMDT et Interstices. Projet financé par des donations.

Planning	Printemps 2026 – été 2027
Statut	Autorisé – préparation de l'exécution
Étages	2 niveaux
Surface	300 m² en sous-sol et 150 m² au rez
RSE/Label	THPE
Architecte	Frei & Stefani SA

Fiche projet n°1



Boulangerie & tea-room Vieusseux

VIEUSSEUX 7

DESCRIPTION
Réaménagement des arcades en boulangerie et tea-room

PHILOSOPHIE DU PROJET
Construire l'attractivité du quartier : mettre à disposition au cœur de la Cité Vieusseux un espace convivial. Répondre à la demande d'une boulangerie exprimée par les Sociétaires.

Planning	Objectif : ouverture de la boulangerie en septembre 2026
Statut	Travaux autorisés
Surface	160 m²
RSE/Label	Amélioration thermique par le remplacement des vitrines
Architecte	Atelier Hermès

Fiche projet n°2



Parc & crèche d'Aïre

AÏRE 100

DESCRIPTION

Création du parc urbain et réalisation d'une crèche de 96 places en surélévation d'un bâtiment (partenariat avec la Ville de Genève)

PHILOSOPHIE DU PROJET

Construire l'attractivité du quartier en prévoyant des espaces extérieurs qualitatifs, propices à la rencontre et conformes à l'évolution climatique. Rénover intelligemment en offrant une structure pour la petite enfance dans un quartier en pleine mutation.

PARC

Planning	Automne 2023 – printemps 2026 (parc Aïre). Automne 2027 (fin des travaux).
Statut	Autorisé - en travaux
Surface	11'000 m²
RSE/Label	Récupération de l'eau de pluie pour l'arrosage
Architecte	Lacroix & Chessex

CRÈCHE

Planning	Été 2025 – été 2027
Statut	Autorisé – en travaux
Étages	2
Surface	96 places de crèche
RSE/Label	HPE Extension
Architecte	Lacroix & Chessex

Fiche projet n°3



Restaurant Aïre

SPORTS 2

DESCRIPTION

Réfection complète de l'ancien restaurant Le Versailles et agrandissement

PHILOSOPHIE DU PROJET

Construire l'attractivité du quartier : proposer un lieu convivial avec une offre culinaire de qualité et abordable. Faire le lien avec le parc Aïre et valoriser un projet d'ensemble pour servir les Sociétaires et habitants du quartier.

Planning	Selon sélection d'un candidat exploitant
Statut	Autorisé
Surface	200 m²
RSE/Label	Amélioration thermique par le remplacement des vitrines
Architecte	Atelier Hermès

Fiche projet n°4

GESTION LOCATIVE

Au cours de cet exercice, le service Gérance a été réorganisé. Il comprend désormais deux groupes « standard », chacun composé d'une gérante location, d'une gérante technique et d'une assistante 360°, ainsi qu'un groupe « 360° » regroupant deux gérants 360° (location et technique) et une assistante 360°. Cette structure favorise un suivi de proximité, une répartition équilibrée des responsabilités et une réponse rapide aux besoins des Coopérateurs.

Les procédures ont également été simplifiées grâce au lancement du portail Sociétaire-locataire le 9 septembre. Durant l'été, huit stagiaires ont scanné les états des lieux et pièces contractuelles de plus de 4'000 dossiers, automatisant une partie des processus, améliorant l'efficacité et la qualité du suivi. Chaque habitant peut désormais consulter son loyer, les coordonnées de ses interlocuteurs à la SCHG, l'état des lieux de son logement ou soumettre des demandes de travaux.

Dans le cadre du projet Papillon, la Gérance organise la libération progressive des immeubles pour permettre la démolition et la construction de nouveaux bâtiments. A ce jour, plus de 200 logements ont déjà été libérés et les locataires relogés avec succès, grâce à une coordination précise entre les équipes techniques et locatives, ainsi qu'à la confiance accordée par les Sociétaires concernés. Cette année, les immeubles Cité Villars 26-48 ont été vidés pour destruction ; à l'exception d'une personne, tous les occupants ont été relogés. Les prochaines libérations concerneront Cité Villars 50-60, dont les baux ont été résiliés ou non reconduits. Les logements libérés avant l'échéance sont temporairement proposés à des associations d'étudiants.

Les travaux au chemin des Sports et à la rue Camille-Martin ont également mobilisé l'équipe pour gérer la rotation des places de parking et vérifier la validité des permis de circulation. Enfin, la location des « Apparts' SCHG » connaît un vif succès avec 91 réservations entre février et décembre 2025. Chaque logement bénéficie d'un suivi attentif : les états des lieux sont réalisés, les incidents recensés et, en cas de dommages, des mesures correctives appliquées dans un cadre juste et socialement équitable. Certaines dégradations ont nécessité des lettres de rappel et, dans certains cas, un remboursement par les Sociétaires garants, illustrant la confiance et la responsabilisation mutuelle au sein de la Coopérative.

Sur cet exercice, la SCHG a enregistré :

- une rotation de 84 appartements,
- 275 contrats de location pour des places de parking, boxes, locaux et arcades,
- le versement d'indemnités pour les travaux ascenseurs au chemin des Sports 2 à 16 : CHF 28'273.–,
- le versement d'indemnités pour les travaux de création des Apparts' SCHG et du bureau conciergerie/espaces verts à Cité Vieusseux 1 : CHF 14'333.–,
- 54 macarons visiteurs au prix de CHF 10.- la journée et 9 au prix de CHF 5.- la demi-journée,
- 91 réservations des Apparts' SCHG (février à décembre 2025),
- 286 réservations de salles communes.

Au niveau du contentieux :

DÉFAUT DE PAIEMENTS

- 15 arrangements de paiement consentis : 11 Sociétaires ont intégralement résorbé leur arriéré, 4 sont en cours.
- 6 nouveaux délais d'épreuve accordés : 5 en cours et 1 non respecté. 8 baux ont été remis en vigueur du fait du respect des délais d'épreuve accordés précédemment.
- 4 résiliations intervenues pour défaut de paiement : 2 délais d'épreuve ont été accordés et 2 objets ont été restitués.

POURSUITES ET FAILLITES

- 1 procédure en cours et 5 soldées par des actes de défaut de biens.

PROCÉDURES JURIDIQUES

- 2 procédures closes en 2025 (restitution des logements), dont 1 exclusion.
- 1 procédure pendante (contestation congé).

PERSPECTIVES

Pour le service Gérance, l'exercice 2026 s'annonce riche, avec l'ouverture tant attendue de l'enseigne Migros VOI et de la boulangerie/tea-room de Vieusseux, ainsi que l'inauguration du parc Aïre.

Le service prévoit par ailleurs de lancer un programme automatisé pour le dépôt des demandes de logement. Le système reconnaîtra les documents soumis et enverra des relances par e-mail, permettant aux candidats de confirmer rapidement leur intérêt et facilitant le traitement des dossiers.

Enfin, une réflexion est en cours, en collaboration avec le service du Développement Immobilier, concernant la couverture définitive du patio situé devant la salle du Moyen Âge. Une structure bioclimatique pérenne, dont les études de faisabilité sont prévues en 2026, pourrait ainsi voir le jour avec la perspective d'y accueillir à terme les assemblées générales et d'autres manifestations de la Coopérative, sous réserve des validations de sécurité.

Pour terminer, le lancement du Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB) du site Ernest-Pictet, destiné à identifier les priorités d'entretien, devrait voir le jour en 2026.


LOXAM
LOXAM



Bien vivre dans les quartiers

PRÉVENTION, TRANQUILLITÉ ET BILAN 2025

En mai 2025, Python Sécurité a succédé à la société GPA pour assurer la prévention et la sécurité dans les quartiers de la Coopérative.

Depuis sa prise de fonction et jusqu'à la fin de l'exercice (31.12.2025), l'entreprise a réalisé :

- 140 rondes humaines et 305 rondes virtuelles.
- 91 interventions sur site, majoritairement en soirée et pendant la période estivale, dont 33 à la demande directe d'habitants. Elles se sont principalement concentrées sur le quartier de Vieusseux et, dans une moindre mesure, sur celui d'Aïre.

Les situations rencontrées ont avant tout concerné des nuisances sonores, des regroupements de jeunes / attroupements prolongés de personnes ou des problèmes liés aux déchets.

Selon l'analyse de Python Sécurité et les échanges intervenant dans le cadre du groupe Mieux Vivre, les quartiers de la SCHG demeurent globalement calmes et peu exposés à des incivilités graves. La majorité des incidents sont résolus par le dialogue, une approche pédagogique et une présence dissuasive. Les personnes concernées obtempèrent généralement lorsqu'il leur est demandé de baisser la musique, de quitter des lieux ou de ramasser leurs déchets.

RÔLE DE LA SCHG ET RESPONSABILITÉS PARTAGÉES

Les questions liées aux incivilités et aux nuisances sont régulièrement évoquées lors du moment d'échange de l'Assemblée générale annuelle. Elles suscitent, à juste titre, des interrogations quant au rôle et à la responsabilité de la Coopérative.

La marge de manœuvre de la SCHG reste pourtant limitée. Elle ne dispose ni des compétences ni des prérogatives d'une autorité publique ou des forces de l'ordre. Sa responsabilité est avant tout préventive et sociale, dans le respect du cadre légal. A ce titre, elle veille bien sûr au respect des règles des immeubles et du bon voisinage, en rappelant ses piliers fondateurs aux Sociétaires-locataires et en engageant, si nécessaire, des mesures proportionnées pouvant aller jusqu'à la résiliation du bail. Elle se doit également de favoriser le dialogue et la médiation entre habitants.

Pour autant, la SCHG et son mandataire Python sécurité, ne disposent d'aucun pouvoir de sanction pénale. La Coopérative ne peut pas se substituer aux démarches individuelles relevant des autorités compétentes. Elle intervient donc en complément des pouvoirs publics, en mettant en œuvre des dispositifs visant à renforcer la prévention et la tranquillité résidentielle pour ainsi favoriser un cadre de vie serein. Parmi les actions figurent :

- l'organisation d'événements fédérateurs,
- la promotion de valeurs partagées et du bien vivre ensemble,
- la sensibilisation des habitants,
- le déploiement de la vidéoprotection, et
- le recours aux services d'une société de sécurité mandatée.

Bien entendu, la Coopérative peut accompagner les Sociétaires dans leur démarche de dépôt de plainte, et en déposer elle-même lorsqu'elle est directement lésée (dégâts, etc.), ce qu'elle fait aussi souvent que nécessaire.

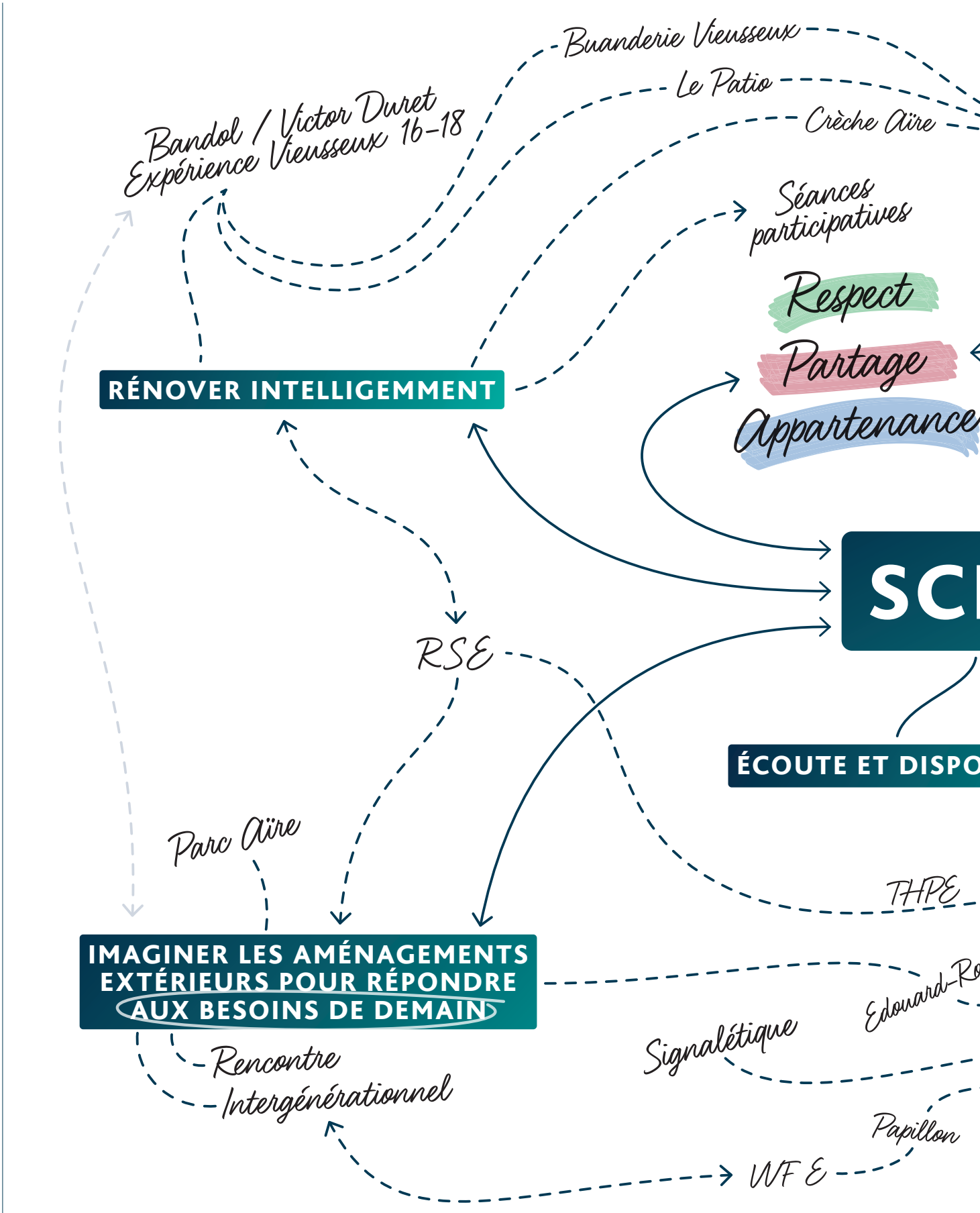
Toutes ces mesures portent leurs fruits en contribuant à limiter les incivilités et situations problématiques, sans pouvoir, à elles seules, les éradiquer entièrement.

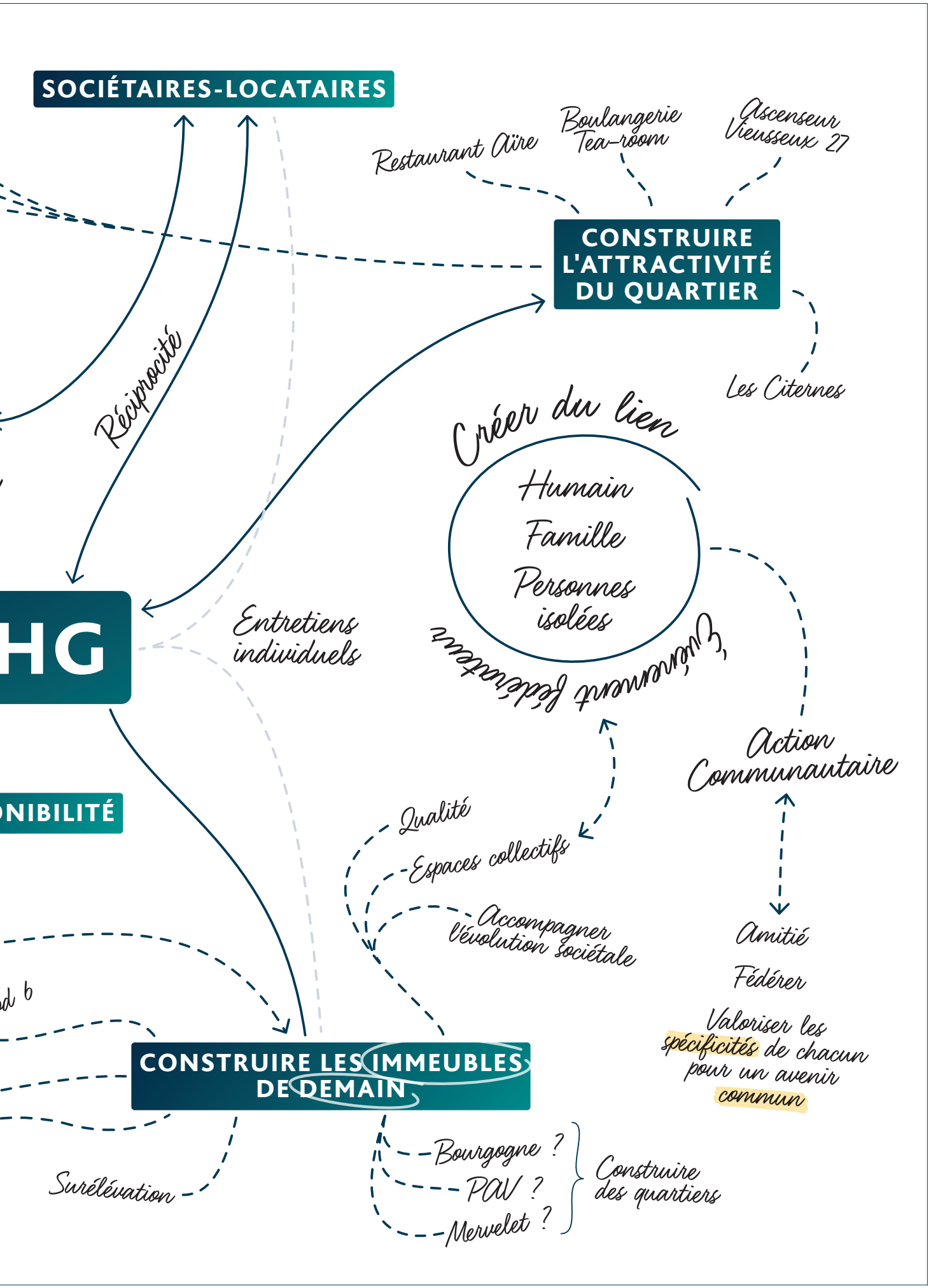
Il est dès lors important de rappeler que la qualité de vie dans les quartiers repose, également et surtout, sur l'engagement de chacun : le respect de ses voisins, du lieu de vie commun et des valeurs coopératives.

A la SCHG, le partage, le respect et le sentiment d'appartenance se construisent et se vivent au quotidien.



LA GALAXIE SCHG : UN ÉTAT D'ESPRIT




SOCIÉTAIRES-LOCATAIRES
Restaurant Aïre
Boulangerie Tea-room
Ascenseur Vieusseux 27
CONSTRUIRE L'ATTRACTIVITÉ DU QUARTIER
Les Citernes
Réciprocité
Créer du lien
Humain
Famille
Personnes isolées
Entretiens individuels
Qualité
Espaces collectifs
Accompagner l'évolution sociétale
Action Communautaire
Amitié
Fédérer
Valoriser les spécificités de chacun pour un avenir commun
CONSTRUIRE LES IMMEUBLES DE DEMAIN
Surélévation
Bourgogne ?
PAV ?
Mervelet ?
Construire des quartiers

RAPPORT FINANCIER

« La santé financière de la SCHG est solide et elle dispose des moyens nécessaires pour aborder l'avenir avec confiance. »



Comptes annuels

CHIFFRES CLÉS & ÉLÉMENTS MARQUANTS

La SCHG en quelques chiffres :

- Retour à un exercice complet de 12 mois avec un comparatif 2024 sur 8 mois
- Total du bilan : CHF 501'120'000, soit une hausse de plus de 4 % par rapport à l'exercice précédent
- Total de la valeur des immeubles (en construction et en exploitation) : CHF 474'603'000
- Augmentation des emprunts hypothécaires : CHF 13'411'000
- Fonds propres : 10 % du total du bilan
- Etat locatif : CHF 33'606'000
- Bénéfice : CHF 376'000
- Flux annuel de la trésorerie : CHF 4'037'000

L'exercice 2025 se distingue par le franchissement d'un seuil historique : le total du bilan de la SCHG dépasse pour la première fois le demi-milliard de francs (à noter que les immeubles ne sont pas considérés à leur valeur de marché mais à leur valeur historique, à savoir celle de leur construction). Parallèlement, la Coopérative a dégagé un niveau de trésorerie solide, s'élevant à CHF 4'037'000, renforçant ainsi sa capacité à honorer ses engagements et à accompagner le développement ainsi que l'entretien de son patrimoine dans la durée.

Comme annoncé lors des dernières Assemblées générales, le résultat 2025 est en baisse par rapport aux exercices précédents. Cette évolution, attendue et maîtrisée, ne revêt aucun caractère préoccupant. Elle s'explique principalement par un niveau soutenu de travaux réalisés durant l'année, ainsi que par la constitution de nouvelles provisions en conformité avec le cadre réglementaire en vigueur.

Sur le plan financier, l'année 2025 a été marquée par une avancée significative : la réception des projets d'Arrêtés départementaux du Conseil d'État relatifs aux immeubles de La-Tambourine et de Sonnex 13, qui permettent de clarifier le cadre dans lequel ces bâtiments seront gérés et entretenus à l'avenir.

Attendues depuis plusieurs années, ces décisions font suite aux demandes déposées par la Coopérative en 2017 et 2018 auprès de l'Office cantonal du logement et de la planification foncière (OCLPF). Leur aboutissement témoigne du travail de longue haleine mené en étroite collaboration avec les autorités cantonales.

Dans ce contexte, des provisions ont été constituées et s'inscrivent dans le prolongement de pratiques administratives encadrées par l'OCLPF visant à encourager l'entretien régulier et la rénovation d'un parc immobilier soumis au contrôle de l'Etat. L'objectif est d'assurer la pérennité des immeubles concernés, tout en garantissant la qualité, la sécurité et la durabilité des logements.

En parallèle, des fonds équivalents à ces provisions ont été consignés dans les comptes 2025. Ce mécanisme, résultant des Arrêtés, garantit que la SCHG dispose en permanence des ressources financières nécessaires à l'entretien de son patrimoine.

D'une manière générale, la structuration de la SCHG s'est poursuivie en 2025, avec notamment l'atteinte d'un niveau de maturité du système de contrôle interne (SCI) salué par le réviseur. La Coopérative entend poursuivre ses efforts afin de disposer, à terme, d'un SCI maîtrisé et piloté au moyen d'indicateurs de performance et de tests de contrôle.

En conclusion, la santé financière de la SCHG est solide et elle dispose des moyens nécessaires pour aborder l'avenir avec confiance.

PROPOSITION D'AFFECTATION DE L'EXCÉDENT AU 31.12.2025

	CHF
Résultat d'exploitation après affectation aux diverses provisions	376 076
Report de l'exercice précédent	433
Total à disposition de l'Assemblée générale	**376 510**

Attribution au fonds de prévoyance en faveur du personnel	(15 000)
Attribution à la réserve légale issue du bénéfice	(20 000)
Attribution à la réserve libre	(341 000)
Report à la réserve facultative issue du bénéfice	**510**

Bilan

ACTIF (en CHF)	Annexe	31.12.2025	31.12.2024
ACTIF CIRCULANT			
Trésorerie		14'003'299	9'966'740
Créances	3.1	540'586	378'096
Stocks		19'249	62'586
Actifs de régularisation	3.2	499'010	44'450
Total de l'actif circulant		**15'062'144**	**10'451'872**
ACTIF IMMOBILISÉ			
Immobilisations financières	3.3	8'208'192	5'590'591
Immobilisations corporelles		3'246'989	2'283'100
Immeubles	3.4	474'603'166	461'454'603
Total de l'actif immobilisé		**486'058'347**	**469'328'294**
TOTAL DE L'ACTIF		**501'120'491**	**479'780'166**

PASSIF (en CHF)			
CAPITAUX ÉTRANGERS À COURT TERME			
Créanciers	3.5	4'688'798	2'604'312
Dépôts de garantie		188'748	184'374
Dettes à court terme portant intérêts		35'850'083	34'003'883
Passifs de régularisation	3.6	5'439'601	3'639'902
Provisions à court terme		2'702'091	2'006'058
Total des capitaux étrangers à court terme		**48'869'322**	**42'438'529**
CAPITAUX ÉTRANGERS À LONG TERME			
Dettes à long terme portant intérêts		393'137'539	381'572'844
Provision pour fonds de rénovation CAD		2'581'783	2'364'904
Provisions pour travaux immeubles sous contrôle de l'Etat		2'945'979	-
Fonds de prévoyance en faveur du personnel		1'500'000	1'750'000
Total des capitaux étrangers à long terme		**400'165'301**	**385'687'748**
CAPITAUX PROPRES			
Capital social	3.7	11'412'000	11'387'500
Parts sociales non libérées		(49'980)	(80'300)
Réserve légale issue du bénéfice		2'732'074	2'538'871
Réserve libre		37'615'000	34'265'000
Réserve facultative issue du bénéfice		698	432
Résultat de l'exercice		376'076	3'542'385
Total des capitaux propres		**52'085'868**	**51'653'888**
TOTAL DU PASSIF		**501'120'491**	**479'780'166**



Compte d'exploitation

(en CHF) Exercice du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025	2025 *12 mois*	2024 *8 mois*
PRODUITS D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES		
Loyers appartements	28'134'808	18'060'862
Loyers locaux commerciaux et dépôts	2'686'924	1'683'801
Loyers boxes et places de parking	2'784'760	1'754'919
Total des produits d'exploitation des immeubles	**33'606'492**	**21'499'582**
CHARGES D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES		
Entretien immeubles et propriétés	(4'593'825)	(1'686'375)
Contrats d'entretien	(765'224)	(459'026)
Electricité, eau	(1'446'314)	(1'076'934)
Aménagements extérieurs	(444'128)	(278'802)
Assurances	(501'250)	(323'415)
Honoraires divers, taxes et émoluments	(154'566)	(55'871)
Conciergerie et fournitures	(2'014'132)	(1'194'787)
Surveillance	(53'010)	(27'534)
Sinistres immeubles, incivilités et vandalisme	(77'036)	(47'135)
Intérêts hypothécaires	(7'740'098)	(4'942'976)
Droits de superficie	(912'507)	(674'217)
Entretien appartements et arcades	(3'243'895)	(1'521'722)
Téléréseaux	(586'685)	(391'953)
Décomptes chauffage objets vacants	(82'004)	(972)
Frais litiges	(10'022)	(37'500)
Total des charges d'exploitation des immeubles	**(22'624'694)**	**(12'719'218)**
RÉSULTAT DES IMMEUBLES	**10'981'798**	**8'780'364**
CHARGES D'EXPLOITATION DE LA COOPÉRATIVE		
Frais du personnel administratif et Instances	(3'910'445)	(2'675'519)
Charges d'administration et communication	(1'357'826)	(776'503)
Frais indirects d'exploitation des immeubles	(319'722)	(227'625)
Variation de la provision pour pertes sur créances	26'166	401'943
Variation de la provision pour CAD	(171'620)	(85'931)
Variation des provisions pour travaux immeubles sous contrôle de l'Etat	(2'945'979)	-
Amortissements mobiliers	(477'695)	(157'171)
Amortissements immeubles	(1'550'500)	(1'033'700)
Total des charges d'exploitation de la Coopérative	**(10'707'621)**	**(4'554'505)**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES	**274'177**	**4'225'859**

(en CHF) Exercice du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025	Annexe	2025 *12 mois*	2024 *8 mois*
RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES (REPORT)		274'177	4'225'859
RÉSULTAT DE LA BUANDERIE			
Recettes de buanderie		33'920	38'982
Charges de buanderie		(124'002)	(88'614)
Résultat de la buanderie		**(90'082)**	**(49'632)**
RÉSULTAT DIVERS			
Produits divers	3.8	182'958	37'762
Charges diverses		(11'192)	(236'263)
Résultat divers		**171'765**	**(198'501)**
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL			
Produits exceptionnels	3.9	253'578	90'813
Charges exceptionnelles		(140)	-
Produits sur exercices antérieurs		475'860	65'473
Charges sur exercices antérieurs		(1'251)	(5'590)
Résultat exceptionnel		**728'047**	**150'697**
RÉSULTAT FINANCIER			
Produits financiers		7'247	8'832
Charges financières		(23'579)	(13'330)
Résultat financier		**(16'331)**	**(4'498)**
Impôts courants		(691'500)	(581'539)
RÉSULTAT DE L'EXERCICE		**376'076**	**3'542'385**

Flux de trésorerie

(en CHF) Exercice du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025	2025 *12 mois*	2024 *8 mois*
AUTOFINANCEMENT		
Résultat de l'exercice	**376'076**	**3'542'385**
Amortissements mobiliers	477'695	157'171
Amortissements immeubles	1'550'500	1'033'700
Attribution provision fonds de rénovation CAD	216'879	85'931
Variation provision pour pertes sur créances	(26'166)	147'069
Capacité d'autofinancement (Cash Flow)	**2'594'984**	**4'966'256**
FONDS DE ROULEMENT NET		
(Augmentation)/diminution créances	867'586	390'182
(Augmentation)/diminution stocks	43'337	(4'350)
(Augmentation)/diminution actifs de régularisation	(454'560)	270'562
(Augmentation)/diminution consignation pour travaux imm. sous contrôle de l'Etat	(2'653'739)	24
(Augmentation)/diminution parts sociales non libérées	30'320	(16'560)
Augmentation/(diminution) dettes d'exploitation à court terme	2'884'649	(2'882'554)
Augmentation/(diminution) passifs de régularisation	(15'000)	408'164
Augmentation/(diminution) provisions pour travaux immeubles sous contrôle de l'Etat	2'945'979	-
Augmentation/(diminution) provision à court terme	696'033	(22'854)
Variation du fonds de roulement net	**4'344'606**	**(1'857'384)**
Flux de trésorerie provenant de l'activité d'exploitation	**6'939'591**	**3'108'872**
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT		
(Augmentation)/diminution consignation fonds de rénovation CAD	(259'848)	(174'218)
(Augmentation)/diminution garanties bancaires	488	(52'938)
(Augmentation)/diminution cautionnement OCAN, VVF bâtiments A & F	49'607	149'707
(Augmentation)/diminution consignation fonds de prévoyance en faveur du personnel	245'892	206'667
(Augmentation)/diminution immeubles en construction et projets	(14'699'062)	(12'901'954)
(Augmentation)/diminution trésorerie à recevoir cession Quai Vernets	-	7'850'489
(Acquisition)/cession d'immobilisations mobilières	(1'441'584)	(1'679'097)
Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement	**(16'104'509)**	**(6'601'342)**

(en CHF) Exercice du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025	2025 *12 mois*	2024 *8 mois*
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT		
Augmentation/(diminution) emprunts hypothécaires	13'410'895	19'276'185
Augmentation/(diminution) crédits de construction	-	(10'000'000)
Augmentation/(diminution) parts sociales remboursables	24'500	505'500
Attribution à la réserve légale	16'084	12'378
Attribution/(dissolution) fonds de prévoyance en faveur du personnel	(250'000)	(250'000)
Flux de trésorerie provenant des activités de financement	**13'201'478**	**9'544'062**
TOTAL DES FLUX DE TRÉSORERIE	**4'036'559**	**6'051'591**
ÉTAT DES LIQUIDITÉS		
État des liquidités au 1er janvier	9'966'740	3'915'148
État des liquidités au 31 décembre	14'003'299	9'966'740
VARIATION DES LIQUIDITÉS	**4'036'559**	**6'051'591**



Annexe aux comptes

ANNEXE AUX COMPTES SELON DISPOSITION DU CODE DES OBLIGATIONS (CO)

Exercice du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025

1. INFORMATIONS GÉNÉRALES

La Société Coopérative d'Habitation Genève (SCHG) sans but lucratif, fondée en 1919, est une coopérative dont le siège social est à Genève. Elle est régie par ses statuts et les articles 828 et suivants du CO. La société a pour but de mettre à disposition, exclusivement de ses membres et de leurs familles, des logements à des conditions favorables, ainsi que des surfaces d'activités. Pour ce faire, elle peut notamment construire des immeubles, principalement dans le cadre des lois d'encouragement à la construction et à l'exploitation. La Coopérative compte à ce jour plus de 2'000 membres. C'est pourquoi la SCHG doit établir des états financiers selon une norme reconnue (art. 962 al.1 ch. 2 CO).

2. PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUÉS, INFORMATIONS ET COMMENTAIRES SUR CERTAINS POSTES DU BILAN ET DU COMPTE DE RÉSULTAT

2.1 PRINCIPES POUR LA COMPTABILISATION, LA PRÉSENTATION ET L'ÉVALUATION DES COMPTES

Les comptes annuels sont établis selon l'hypothèse de continuité de l'exploitation (going concern) et présentés en Francs suisses (CHF). Ils suivent le principe de la présentation au brut, à l'exception des charges d'entretien et travaux, ainsi que des sinistres dont les parts refacturées aux locataires ou à des tiers sont présentées en déduction. De même, la rétribution relative aux panneaux photovoltaïques est déduite des frais d'électricité et d'eau. Cette approche reflète plus fidèlement la réalité économique des opérations concernées.

Lors de sa séance du 19 octobre 2023, l'Assemblée générale a approuvé la modification de la date de clôture de l'exercice social, applicable dès 2025. Par conséquent, l'exercice comparatif présente une durée exceptionnelle de huit mois, allant du 1er mai 2024 au 31 décembre 2024. L'exercice sous revue est un exercice complet, couvrant une période de 12 mois et aligné sur l'année civile.

2.2 PRINCIPES D'ÉVALUATION

Les principes d'évaluation se basent sur la valeur d'acquisition ou le prix de revient. Le principe de l'évaluation individuelle des actifs et des passifs s'applique. S'agissant des positions du bilan, cela implique les principes suivants :

Stocks
Le stock de mazout concernant Onex est porté au bilan à sa valeur d'acquisition calculée selon la méthode FIFO. Un inventaire physique des stocks est effectué à chaque clôture. La centrale thermique de Vieusseux a été cédée aux SIG selon le contrat du 31.12.2010. De ce fait, il existe une indemnité forfaitaire en cas de résiliation du contrat. Durant la période de 2010 à 2020, soit les 10 premières années, l'engagement est de CHF 3'000'000, puis de 2021 à 2031, il se déprécie de CHF 300'000 par année.

Immobilisations financières
Les immobilisations financières comprennent entre autres des titres non cotés, acquis en vue d'une détention à long terme. Ils sont par conséquent évalués au coût d'acquisition, déduction faite des éventuelles pertes de valeur.

Immobilisations corporelles
Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur valeur d'acquisition, déduction faite des amortissements et des dépréciations nécessaires.

Immeubles
Les immeubles figurent au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur prix de revient. Lors de chaque clôture, les dépenses de l'année ayant un caractère de plus-value pour le bien-fonds sont estimées et portées à l'actif du bilan. Seuls les immeubles bâtis sur des terrains bénéficiant d'un droit de superficie (cf. point 5) font l'objet d'un amortissement. La méthode linéaire est appliquée.

Prêts hypothécaires
Les prêts hypothécaires sont comptabilisés au bilan à leur valeur nominale. Les intérêts courus sont enregistrés dans les passifs de régularisation. Par ailleurs, les contrats conclus avec les créanciers prévoient une cession des loyers. La part à court terme comprend les crédits arrivant à échéance et l'amortissement financier annuel exigible à moins de douze mois, ainsi que les emprunts indexés sur le SARON et les avances à terme fixe.

Parts sociales
Les parts sociales sont enregistrées dans la comptabilité sur la base des mouvements recensés dans le registre prévu à cet effet. Les entrées et sorties des Coopérateurs sont, quant à elles, régies par les statuts. Conformément à l'article 19 des statuts approuvés le 28 mars 2011, les parts sociales ne donnent lieu à aucune rémunération, le but étant de bénéficier d'une exonération de l'impôt immobilier complémentaire (IIC) pour les immeubles.

Réserve légale issue du capital
Le droit d'admission de CHF 10 par nouveau Sociétaire est comptabilisé dans la réserve légale. Les statuts prévoient que le remboursement des parts sociales n'intervient qu'à l'expiration d'un délai de trois ans. Toutefois, à la demande de l'Associé sortant, le Comité de direction peut déroger à ce délai et procéder à un remboursement anticipé. En cas de remboursement anticipé, une retenue de 2,5 % par année d'anticipation est appliquée au Coopérateur, calculée au prorata temporis. Cette retenue, assimilée à un agio en faveur de la Coopérative, est comptabilisée en augmentation de la réserve légale.

3. INDICATIONS, VENTILATIONS ET EXPLICATIONS RELATIVES AUX POSTES DU BILAN ET DU COMPTE DE RÉSULTAT

(en CHF) Exercice du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025	31.12.2025	31.12.2024
3.1 CRÉANCES		
Débiteurs locataires	82'157	119'826
Créances envers les partenaires - gestion des parties communes	416'300	313'481
Autres créances diverses	132'658	61'485
./. Correctif de valeur sur les créances	(90'530)	(116'695)
	540'586	**378'096**
3.2 ACTIFS DE RÉGULARISATION		
Produits à recevoir	476'991	1'639
Charges payées d'avance	22'019	42'811
	499'010	**44'450**
3.3 IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES		
Consignation fonds de rénovation CAD	2'538'804	2'278'956
Consignation & garantie	1'052'120	1'052'608
Cautionnement OCAN, VVF bâtiments A & F	-	49'607
Consignations pour travaux immeubles sous contrôle de l'Etat	2'945'976	292'237
Consignation fonds de prévoyance en faveur du personnel	1'547'441	1'793'333
Titres	123'850	123'850
	8'208'192	**5'590'591**

(en CHF) Exercice du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025	31.12.2025	31.12.2024
3.4 IMMEUBLES		
Immeubles d'exploitation	531'013'527	531'046'936
./. Fonds d'amortissement	(81'299'179)	(79'748'679)
Immeubles en construction et projets	24'888'818	10'156'347
	474'603'166	**461'454'603**
3.5 CRÉANCIERS		
Fournisseurs	4'664'004	2'411'172
Créanciers sociaux	-	169'860
Dettes envers l'AFC (TVA)	21'645	20'848
Créanciers divers	3'148	2'432
	4'688'798	**2'604'312**
3.6 PASSIFS DE RÉGULARISATION		
Produits reçus d'avance	3'999'458	3'301'151
Charges à payer	800'046	338'751
Remboursement SIG à restituer aux locataires	640'097	-
	5'439'601	**3'639'902**
3.7 CAPITAL SOCIAL		
Parts sociales remboursables	10'713'500	10'689'000
Parts sociales non remboursables	698'500	698'500
	11'412'000	**11'387'500**
3.8 PRODUITS DIVERS	**2025** *12 mois*	**2024** *8 mois*
Recettes horodateurs	24'424	16'378
Recettes relatives à l'exploitation des logements d'hôtes	40'462	-
Honoraires de gérance des frais communs & décomptes chauffage	102'099	-
Autres produits	15'972	21'384
	182'958	**37'762**
3.9 PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Utilisation de la réserve de prévoyance en faveur du personnel	250'000	-
Autres produits extraordinaires	3'578	90'813
	253'578	**90'813**

4. PERTES LOCATIVES & INDEMNITÉS POUR NUISANCES

(en CHF) Exercice du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025	2025 *12 mois*	2024 *8 mois*
Villars 26-60	404'305	48'267
Franchises 38-52	-	3'148
Places complémentaires Villars et Franchises (démolition)	-	20'400
Camille-Martin 1-17	596	29'000
Sports 2-16	76'457	29'399
Aïre 100	135'917	28'603
Vieusseux 1-7 / 2-6 / 11-21	56'835	40'275
Vieusseux 9 / 16-18	123'578	69'932
Parking Vieusseux	-	998
Jean-Treina 1-14 & Camille-Martin 23-31	631	16'510
Ernest-Pictet 31-33	-	1'333
La-Tambourine 25-29	366	1'937
Sonnex 30-32	-	2'501
Edouard-Rod 4a-4c	547	2'211
Sports 74-80	20'597	2'545
Joli-Mont 7-11	1'062	762
Vieusseux 23-27	-	373
Louisa-Vuille 6-8	300	326
Aimée-Rapin 2-8	13'293	11'222
Charles-Burklin 2-8	1'668	359'715
	836'151	**669'457**

5. IMMEUBLES EN DROIT DE SUPERFICIE (DDP)

	Propriétaire du terrain	Échéance DDP
Franchises 30-52 (dont démolition FR 30-36)	Ville de Genève	30.04.2028
Franchises 28 (citernes)	FLPAI	30.04.2065
Vieusseux 12 (aménagements extérieurs)	FLPAI	20.03.2077
Ernest-Pictet 31-33	Ville de Genève	31.12.2096
Sonnex 13	État de Genève	31.12.2103
La-Tambourine 25-29	FPLC	22.11.2106
Sonnex 30-32	État de Genève	31.12.2107
Edouard-Rod 4a-4c	État de Genève	31.10.2110
Joli-Mont 7-11	État de Genève	31.05.2112
Aimée-Rapin 2-8	État de Genève	31.03.2120

6. SÛRETÉS CONSTITUÉES EN FAVEUR DE TIERS

(en CHF)	31.12.2025	31.12.2024
Valeur nominale des cédules hypothécaires nanties en garantie des prêts	587'392'965	494'204'370
Valeur nominale des cédules hypothécaires libres	60'000	1'407'500
Garanties bancaires auprès de la BCGE en faveur de l'OCAN - limite de crédit	110'100	-
	587'563'065	**495'611'870**

7. ENGAGEMENTS HORS BILAN

(en CHF)	31.12.2025	31.12.2024
Engagement hypothécaire auprès de la Raiffeisen - VVF E	61'600'000	-
Engagement hypothécaire auprès de la BCGE - crèche Aïre 100	15'019'000	-
Engagement hypothécaire auprès de la Banque CLER - Edouard-Rod 6	8'398'556	-
	85'017'556	**-**

8. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

(en CHF)	31.12.2025	31.12.2024
8.1 DETTES ENVERS LES INSTITUTIONS DE PRÉVOYANCE		
Dettes envers la caisse de prévoyance professionnelle	-	169'860
	-	**169'860**
8.2 HONORAIRES VERSÉS À L'ORGANE DE RÉVISION		
Honoraires concernant la révision des comptes CO	33'511	38'916
Honoraires concernant la révision des comptes Swiss Gaap RPC	8'108	8'108
	41'619	**47'024**

8.3 ARRÊTÉ DÉPARTEMENTAL DU CONSEIL D'ÉTAT (ADCE)

Dossiers en attente d'un ADCE :		
Sonnex 13	→	Dossier déposé en janvier 2018 - projet ADCE reçu le 12 juin 2025
Sports 74-80	→	Dossier déposé en juillet 2021
Sonnex 30-32	→	Dossier déposé en octobre 2023
Joli-Mont 7-11	→	Dossier déposé en avril 2024
Vieusseux 23-27	→	Dossier déposé en juillet 2024
Louisa-Vuille 6-8	→	Dossier déposé le 31 mai 2025
Dossier au bénéfice d'un ADCE et sous contrôle de l'État :		
Ernest-Pictet 31-33	→	Sortie du contrôle le 31 octobre 2024
Bandol 3-9bis	→	Sortie du contrôle le 31 octobre 2024
Victor-Duret 42-46	→	Sortie du contrôle le 30 avril 2026
La-Tambourine 25-29	→	Sortie du contrôle le 31 décembre 2031
Edouard-Rod 4a-4c	→	Sortie du contrôle le 30 novembre 2037

8.4 LITIGES

Aucun litige n'est à relever à la date du bouclement.

8.5 EXONÉRATION FISCALE

La SCHG se trouve au bénéfice d'une exonération fiscale de l'impôt immobilier complémentaire, selon le courrier du 06.10.2010 de l'Administration fiscale cantonale.

9. VALEUR D'ASSURANCE INCENDIE

(en CHF)	31.12.2025	31.12.2024
VALEURS ASSURÉES SELON POLICE	**837'385'100**	**847'921'600**

Rapport de l'organe de révision

Rapport de l'organe de révision à l'Assemblée générale de la

Société coopérative d'habitation Genève, Genève

Rapport sur l'audit des comptes annuels

Opinion d'audit

Nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la *Société coopérative d'habitation Genève,* comprenant le bilan au 31 décembre 2025, le compte de résultat 2025, le tableau des flux de trésorerie et l'annexe pour l'exercice clos à cette date.

Selon notre appréciation, les comptes annuels pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2025 sont conformes à la loi suisse.

Fondement de l'opinion d'audit

Nous avons effectué notre audit conformément à la loi suisse et aux Normes suisses d'audit des états financiers (NA-CH). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces dispositions et de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes annuels » de notre rapport. Nous sommes indépendants de la société, conformément aux dispositions légales suisses et aux exigences de la profession, et avons satisfait aux autres obligations éthiques professionnelles qui nous incombent dans le respect de ces exigences.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Autres informations

La responsabilité des autres informations incombe au conseil d'administration. Les autres informations comprennent les informations présentées dans le rapport de gestion, à l'exception des comptes annuels et de notre rapport correspondant.

Notre opinion sur les comptes annuels ne s'étend pas aux autres informations et nous n'exprimons aucune conclusion d'audit sous quelque forme que ce soit sur ces informations.

Dans le cadre de notre audit des états financiers, notre responsabilité consiste à lire les autres informations et, ce faisant, à apprécier si elles présentent des incohérences significatives par rapport aux comptes annuels ou aux connaissances que nous avons acquises au cours de notre audit ou si elles semblent par ailleurs comporter des anomalies significatives.

Si, sur la base des travaux que nous avons effectués, nous arrivons à la conclusion que les autres informations présentent une anomalie significative, nous sommes tenus de le déclarer. Nous n'avons aucune remarque à formuler à cet égard.

Responsabilités du Conseil d'administration relatives aux comptes annuels

Le Conseil d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels conformément aux dispositions légales et aux statuts. Il est en outre responsable des contrôles internes qu'il juge nécessaires pour permettre l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, le Conseil d'administration est responsable d'évaluer la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation. Il a en outre la responsabilité de présenter, le cas échéant, les éléments en rapport avec la capacité de l'entité à poursuivre ses activités et d'établir le bilan sur la base de la continuité de l'exploitation, sauf si le Conseil d'administration a l'intention de liquider l'entité ou de cesser l'activité, ou s'il n'existe aucune autre solution alternative réaliste.

Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes annuels

Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, mais ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément à la loi suisse et aux NA-CH permettra de toujours détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou collectivement, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément à la loi suisse et aux NA-CH, nous exerçons notre jugement professionnel tout au long de l'audit et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant de fraudes est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, des omissions volontaires, de fausses déclarations ou le contournement de contrôles internes ;

- nous acquérons une compréhension du système de contrôle interne pertinent pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du système de contrôle interne de la société ;

- nous évaluons le caractère approprié des méthodes comptables appliquées et le caractère raisonnable des estimations comptables ainsi que des informations y afférentes ;

- nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par le Conseil d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation appliqué et, sur la base des éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention dans notre rapport sur les informations à ce sujet fournies dans les comptes annuels ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion d'audit modifiée. Nous établissons nos conclusions sur la base des éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport. Des situations ou événements futurs peuvent cependant amener l'entité à cesser son exploitation.

Nous communiquons au Conseil d'administration, notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus ainsi que nos constatations d'audit importantes, y compris toute déficience majeure dans le système de contrôle interne, relevée au cours de notre audit.

Rapport sur d'autres dispositions légales

Conformément à l'art. 728a, al. 1, ch. 3, CO et à la NAS-CH 890, nous attestons qu'il existe un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels, défini selon les prescriptions du Conseil d'administration.

En outre, nous attestons que la proposition relative à l'emploi du bénéfice est conforme à la loi suisse et aux statuts et recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

Genève, le 24 avril 2026

Société fiduciaire d'expertise
et de revision SA

Andrew Helaconde
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable

Pascal Rivollet
Expert-réviseur agréé

Annexes :

- Etats financiers 2025 (bilan, compte de résultat, tableau des flux de trésorerie et annexe aux comptes) ;
- Proposition du Conseil d'administration relative à l'emploi du bénéfice.



Ils se sont intéressés à la SCHG !

Après la Société coopérative d'habitation Lausanne dans le New York Times, au tour de la SCHG de traverser l'Atlantique à travers une collaboration avec… la très renommée Université de Harvard !

Flannery Youngblood, étudiante de la Harvard Graduate School of Design, a en effet contacté la Coopérative dans le cadre de son travail de recherche consacré à la Cité Villars. Après avoir visité Genève lors d'un séjour d'études, elle a souhaité axer son projet universitaire sur un lieu emblématique de la SCHG. Après plusieurs échanges, dont une visioconférence, elle a publié l'article « Vivre parmi les arbres : logements historiques, forêts du futur », dont vous trouverez une traduction ci-après. Elle y évoque notamment les architectes Maurice Braillard et Ernest Martin, ainsi que différents plans théoriques.

Mais ce n'est pas tout. Les étudiants et post-doctorants de notre prestigieuse Université de Genève se sont également intéressés au patrimoine architectural de la SCHG.

Dr Quentin Béran, collaborateur scientifique en histoire de l'architecture, réalise un post-doctorat sur l'architecte Arnold Hoechel, à l'origine notamment des Cités-jardins d'Aïre (1922). Courant 2026, il présentera aux Sociétaires-locataires le résultat de son travail lors d'une exposition dans la salle commune de la rue Camille-Martin 13.

En novembre dernier, une vingtaine de Sociétaires ont pu profiter d'une visite privée de l'exposition « Pourtant, tout avait si bien commencé » au Musée d'Art et d'Histoire de Genève, animée par Emilie Brütsch, assistante suppléante en histoire de l'architecture et de l'urbanisme. En sa qualité de chargée de cours, elle a proposé à ses élèves de travailler sur la Cité Vieusseux. Deux étudiantes ont notamment réalisé un exposé sur Maurice Braillard et ses réalisations de 1930 (Villars II). Le groupe visitera le quartier en 2026, accompagné du Secrétaire général et du Président d'honneur.

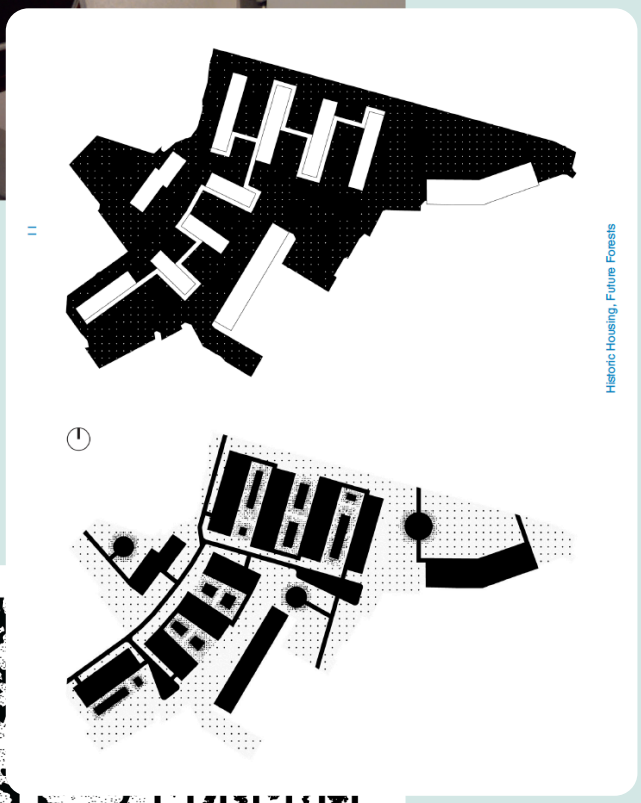
Un grand merci à eux pour l'intérêt porté à la Coopérative. Ces collaborations témoignent de son attractivité auprès des chercheurs, qu'elle se réjouit d'accueillir encore plus nombreux à l'avenir !



Diapositive de l'exposé sur Vieusseux de deux étudiantes de l'Université de Genève



Emilie Brütsch fait visiter le Musée d'Art et d'Histoire de Genève aux Sociétaires



Plan théorique de la Cité Vieusseux réalisé par Flannery Youngblood



Flannery Youngblood

Living Among the Trees: Historic Housing, Future Forests

Vivre au milieu des arbres: Logements historiques, Forêts du futur

As Geneva confronts a renewed housing crisis alongside increasing climate stress, the question is no longer how to build more housing alone, but how to live collectively with nature in the urban center.

Geneva's row housing typology emerged in the early twentieth century as a response to rapid urbanization and housing shortages, shaped by modernist ideals of light, air, and access to nature. In the 1930s, urban planning director Maurice Braillard proposed a system of linear apartment rows separated by shared greenspace, with forests preserved at the city's perimeter to limit sprawl. Although largely unrealized, his vision influenced later social housing projects. Built examples such as Ernest Martin's housing rows most closely embodied this model, while Le Corbusier's urban housing translated its rectangular form into denser, light-filled structures that emphasized visual connections to the natural world. Over time, however, many of the landscapes between these rows were paved, privatized, or left inactive, weakening their original social and ecological intent.

This project examines the row housing typology as a historical and spatial framework for integrating urban living with nature in Geneva. Through mapping and analysis aligned with the 3-30-300 framework, it identifies gaps in canopy cover and access to greenspace within existing row housing sites. The project proposes reactivating these interstitial spaces by introducing trees and continuous canopy, reframing them as an urban forest network. Rather than advocating demolition or over-densification, the project explores how row housing can be repaired and recontextualized to support climate resilience, collective domestic life, and equitable access to nature in the contemporary city.

Alors que Genève fait face à une nouvelle crise du logement conjuguée à une intensification des pressions climatiques, la question n'est plus seulement de produire davantage de logements, mais de repenser la manière de vivre collectivement avec la nature au cœur de la ville.

La typologie du logement en rangée à Genève apparaît au début du XX siècle en réponse à l'urbanisation rapide et aux pénuries de logements, sous l'influence des idéaux modernistes de lumière, d'air et d'accès à la nature. Dans les années 1930, le directeur de l'urbanisme Maurice Braillard propose un système d'immeubles linéaires séparés par des espaces verts partagés, tout en préservant les forêts périphériques afin de limiter l'étalement urbain. Bien que largement non réalisé, ce modèle influence les développements ultérieurs du logement social. Des projets construits, tels que les logements en rangée d'Ernest Martin, en constituent les exemples les plus proches, tandis que Le Corbusier en adapte la forme à des structures plus denses et lumineuses, renforçant le lien visuel avec la nature. Avec le temps, cependant, de nombreux espaces interstitiels ont été minéralisés, privatisés ou délaissés, affaiblissant leur rôle social et écologique.

Ce projet analyse le logement en rangée comme cadre historique et spatial d'intégration entre habitat et nature à Genève. S'appuyant sur le cadre 3-30-300, il identifie les déficits de couvert arboré et d'accès aux espaces verts, et propose de réactiver ces espaces par la création d'un réseau de forêt urbaine continue, favorisant résilience climatique, vie collective et équité environnementale.

Historic Housing, Future Forests

Flannery Youngblood

Above: A conceptual image of "living among the trees" – where the tree, grove, and forest meet the architectural rigidity of the row house, and the figure-ground between nature and built-environment merge as interwined entities.

Extrait du travail d'étude de l'étudiante de la Harvard Graduate School of Design

La SCHG s'engage tout au long de l'année

Suivez nos actualités sur nos réseaux (appli, site web, Insta, LinkedIn) pour participer à ces journées pleines de sens.

Journée internationale du **bonheur**

schg
Société Coopérative d'Habitation Genève

VENDREDI 20 MARS

Journée mondiale de la **créativité** et de l'**innovation**

schg
Société Coopérative d'Habitation Genève

MARDI 21 AVRIL

Journée internationale des **coopératives**

schg
Société Coopérative d'Habitation Genève

LUNDI 6 JUILLET

ET CE N'EST PAS TOUT !



1er AU 31 OCTOBRE



SAMEDI 31 OCTOBRE



1er AU 30 NOVEMBRE



LUNDI 16 NOVEMBRE



JEUDI 10 DECEMBRE

SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE D'HABITATION GENÈVE – SCHG

Adresse postale
Case postale 270, 1211 Genève 28

Siège, réception et administration
Rue Charles-Burklin 2, 1203 Genève
T. +41 22 344 53 40

Les bureaux sont ouverts au public
du lundi au vendredi de 10 h à 12 h et de 13 h 15 à 16 h

Il est également possible de nous contacter par e-mail
aux adresses suivantes :
location@schg.ch | technique@schg.ch | comptabilite@schg.ch
communication@schg.ch | rh@schg.ch

schg.ch

DISPONIBLE SUR Google Play

Télécharger dans l'App Store