

Bientôt une nouvelle crèche et une Coop renovée

Depuis quelques temps déjà l'on parle de la rénovation du magasin Coop de l'avenue d'Aire, situé entre le chemin des Sports et la rue Camille-Martin. Les travaux vont commencer cet automne et seront couplés avec la construction d'une crèche sur le toit du bâtiment.

La rénovation de la Coop, seule, aurait demandé une fermeture du magasin pendant plusieurs mois pour les travaux. Cette perspective inquiétait les habitants et habitantes, habitués de ce magasin de proximité et qui auraient eu de la peine à se déplacer plus loin pour leurs courses.

Entre-temps, la Société coopérative d'habitation Genève (SCHG), propriétaire des lieux, a initié le projet de construire une crèche sur le toit du bâtiment, sachant que dans ce quartier qui se densifie, les équipements collectifs sont nécessaires. Le projet a été discuté puis élaboré avec le service petite enfance de la Ville de Genève et le bureau d'architectes Lacroix Chessex qui s'occupe déjà du réaménagement des espaces extérieurs dans ce triangle d'immeubles.



Image de synthèse du projet de crèche - © Lacroix Chessex Architectes

Du point de vue de l'architecture, la surélévation sera construite avec une structure métallique en forme d'arche sur laquelle des poutres et bacs seront posés afin de supporter les dalles de béton des sols. La façade de la crèche sera composée de bois et vitrages. Le projet a été pensé en harmonie avec le monde de la petite enfance, tant pour l'esthétique que pour la praticité et la sécurité.

Ce nouveau projet nécessite de renforcer le bâtiment existant afin que son toit puisse accueillir cette structure architecturale de deux étages. Le chantier doit durer deux ans et permettra donc à la fois la surélévation pour la nouvelle crèche et la rénovation du magasin au rez-de-chaussée.

Un magasin provisoire

Pendant ces travaux, un magasin provisoire de la Coop, installé dans des containers, sera ouvert sur l'ancien terrain de basket à la rue Camille-Martin. Avant de placer ces

containers, des fondations ont dû être effectuées pour stabiliser le terrain. La SCHG a aussi assuré les travaux pour amener l'électricité et l'eau ainsi que les évacuations d'eaux usées, jusqu'à l'emplacement de ce magasin provisoire. Les clients de la Coop bénéficieront de places de stationnement sous le premier abri circulaire, se trouvant au pied des immeubles du chemin des Sports. Au fil des étapes des travaux, les accès se modifieront. Une signalétique régulièrement mise à jour sera affichée.

L'ouverture du magasin provisoire est prévue début septembre 2025 et le chantier sur le bâtiment existant doit commencer en septembre pour se terminer avant l'été 2027.

Les gros travaux de renforcement du rez-de-chaussée et de construction des deux étages de la crèche dureront jusqu'au début 2027, puis le magasin de la Coop sera rénové pendant les finitions de la crèche. Qui dit chantier de construction dit en général grue. Mais ici, pour éviter les inconvénients de celle-ci qui tournerait juste au-dessus de ses deux grands immeubles, la SCHG a prévu que les opérations de levage soient réalisées ponctuellement à l'aide d'un camion grue stationné le long du bâtiment de la Coop durant les périodes nécessaires.

Quant au projet de parc dans le triangle à côté de la Coop, anciennement le parking, il avance à bon rythme et sera terminé à la fin de cette année. Une inauguration de ce parc est prévue avant l'été 2026. Ce printemps, l'ancienne citerne à mazout a été démantelée pour faire place à une nouvelle citerne qui permettra de collecter l'eau de pluie pour arroser le parc. On s'en souvient, la gestion de l'eau est un aspect important de l'écoquartier Concorde : le but est de garder sur place toute l'eau de pluie qui y tombe afin d'en faire profiter la végétation plutôt que de la laisser s'écouler dans les collecteurs d'eaux claires.



Installation du magasin Coop provisoire à la rue Camille-Martin sur l'ancien terrain de basket



Travaux de transformation du parking en parc - juin 2025