



Société Coopérative
d'Habitation Genève



Septembre 2007

Contact

Le Groupement des Coopératives d'Habitation Genevoises à la découverte d'un écoquartier



Photo: Cl. Progin

Le 6 juin 2007, une délégation du Groupement des Coopératives d'Habitation Genevoises (GCHG) se rendait à Fribourg-en-Brigau pour y visiter l'un des premiers écoquartiers d'Europe, le quartier de Vauban. Ce quartier, dont la construction a démarré à la fin des années 90 sur le site d'une ancienne caserne jadis occupée par l'armée française, est devenu aujourd'hui un modèle de quartier durable et un lieu de visite très fréquenté par les urbanistes,

architectes, maîtres d'ouvrage d'utilité publique et toutes personnes sensibles à la problématique du développement durable. Le Groupement, qui est très impliqué dans les réflexions en cours relatives au développement de quartiers nouveaux dans l'agglomération genevoise, tels que les Communaux d'Ambilly par exemple, se devait de le visiter. Une commission ad hoc a été constituée au sein du GCHG afin de rédiger le cahier des charges pour la construction d'un écoquartier aux Communaux d'Ambilly. La visite a permis à chaque participant de découvrir, en grandeur nature, ce que peut être un quartier conforme aux principes du développement durable; les membres du GCHG en sont repartis avec des idées pleines à la tête et la conviction que Vauban indique une direction à suivre.

Tournoi de football interrégies



Photo: C. Maneiro

Le traditionnel tournoi de foot organisé par l'Association professionnelle des Gérants et Courtiers en Immeubles (APGCI) s'est tenu sous un agréable soleil le samedi 1er septembre, sur les pelouses des Evaux. Il y avait 17 équipes inscrites, provenant des principales régions de la place. La SCHG a aligné, comme chaque année, une équipe constituée principalement des concierges, aidés en la circonstance par quelque sociétaire et renfort extérieur. Au terme de parties disputées, mais

toujours fair play, la SCHG termine à un fort honorable 10ème rang. Dans le public présent, on a pu reconnaître une partie des collaborateurs de la Coopérative ainsi que plusieurs sociétaires.

En Bref

Travaux de rénovation à Camille-Martin et Sports

Les travaux de rénovation des halls d'entrée et des montées ont démarré au mois de juillet et doivent se poursuivre jusqu'en avril de l'année prochaine. Ce sont les sols, peintures, plafonds et éclairage qui seront refaits ou remplacés dans les halls; dans les montées, ce sont les peintures des cages d'escaliers, plafonds des paliers intermédiaires, éclairage des paliers; dans les ascenseurs, l'habillage des cabines sera remplacé, de même que les boutons et l'éclairage. Les interventions des entreprises ont été planifiées de manière à réduire le plus possible les nuisances pour les locataires de ces allées.

Cité Villars

Dans la Cité Villars, le remplacement des conduites d'alimentation en eau chaude sanitaire et des conduites de chauffage est en voie d'achèvement; ces travaux ont nécessité d'importantes fouilles dans les pelouses situées entre les immeubles. De plus, la pluviosité importante de cet été a quelque peu retardé l'avancement des opérations. Ce remplacement a été nécessité par l'état des tuyaux, qui amenaient dans les logements une eau de qualité insuffisante; quant aux conduites de chauffage, elles ont été remplacées en raison d'une fuite de plusieurs m³/jour, dont la localisation précise n'a pu être faite, ce qui a impliqué une intervention sur l'ensemble du réseau. Le chantier a été organisé de manière à réduire au maximum les perturbations pour les habitants des immeubles concernés.

IMPRESSUM

Editeur:
Société Coopérative
d'Habitation Genève
Cité Vieusseux 1 • 1203 Genève
Tél. 022 344 53 40 • www.schg.ch

Textes:
Nancy Gagné Bolle

Graphisme:
Dominique Borghini

Edito

«Pas de ça chez nous», ainsi que l'on dit dans les familles unies lorsque des problèmes surgissent. La sous-location, comme le relève la Tribune de Genève du 20 août 2007, est une pratique qui tient de la combine et du gain accessoire réalisé sur le dos de la collectivité. Bien entendu, le sens civique de l'immense majorité de nos sociétaires prévient tout abus de ce type. Cela dit, dans une période de crise du logement aiguë, la SCHG se doit de travailler à la mise en place de règlements évitant ces pratiques.

Nous avons rencontré le 30 août 2007 le nouveau magistrat M. Rémi Pagni, avec qui nous avons évoqué nos projets du chemin de l'Essor et de l'ancien stade des Charmilles; nous avons bon espoir d'un prochain déblocage de ces opérations. En interne, comme vous le constaterez à la lecture de ce Contact, nous avons réalisé à Vieusseux-Villars, en collaboration avec la Ville de Genève, un centre de tri des déchets. La SCHG essaye, chaque fois qu'elle en a l'occasion, d'inscrire ses actions dans une perspective de développement durable.

Notre Société a décidé d'étendre sa politique de formation, c'est pourquoi elle a engagé dès cet automne une apprentie de commerce - secteur immobilier. Un grand merci à l'ensemble du personnel administratif pour l'accueil réservé à cette nouvelle collaboratrice et pour l'encadrement qui lui sera offert durant ses trois années d'apprentissage.

Albert Knechtli
Président de la SCHG

Les Cités Vieusseux, Villars et Franchises

maintenant dotées d'un centre de tri des déchets



Photo: N. Gagné Bolle

Il y a près de 2 ans que l'idée germait dans les têtes de la Direction de la SCHG. Aujourd'hui, c'est chose faite. Depuis le 1er juin plus exactement. Bien décidé à promouvoir une gestion des déchets écologiquement amicale, Claude Progin, architecte responsable du service technique, s'enorgueillit de ce nouveau centre situé entre Vieusseux 7 et Villars 34.

«Cet ancien emplacement de nettoyage de voitures semblait correspondre aux normes et aux besoins de la Cité, étant notamment centralisé par rapport aux logements. Nous avons donc soumis notre idée à la Voirie qui a été rapidement partie prenante de notre projet», se rappelle l'architecte.

Les habitants du quartier n'ont donc plus qu'à se réjouir de pouvoir participer au développement durable. Aluminium et fer d'un côté, PET de l'autre, sans oublier le verre, bien entendu. Tous ces déchets trouveront désormais place dans les conteneurs qui leur sont dévolus. Les redoutables et toxiques métaux lourds contenus dans les piles n'auront qu'à bien se tenir... dans la poubelle qui fera très prochainement partie intégrante du centre de tri.

Si près de 20% des sociétaires sont des abonnés du compost, il semble toutefois y avoir certaines lacunes chez quelques résidents à ce niveau. «Nous avons constaté que certains locataires conservent parfois trop longtemps leurs

déchets à la maison. On doit garder en tête que les mouches peuvent venir pondre sur la viande qui devient rapidement un nid d'asticots assez peu ragoûtant», prévient Claude Progin qui préférerait que les gens déposent plus régulièrement leurs restes de cuisine aux endroits prévus à cet effet.

Bien que 50% du papier soit recyclé par les sociétaires, des efforts restent à faire compte tenu de l'importance de sa consommation. En effet, chaque Helvète utilise quelque 230 kg de papier et carton de tous genres par année, soit près de 5 fois plus que la moyenne mondiale. Les conséquences en terme de déforestation sont pour le moins troublantes (voir encadré). «Il reste d'ailleurs un petit problème à régler ici à Vieuxseux concernant le centre de récupération du papier. Situé à l'entrée de la Cité, il est particulièrement visible et nous étudions actuellement d'autres possibilités d'emplacements plus discrets», promet M. Progin.

Tout aussi peu esthétique, l'aire de décharge des déchets encombrants pourrait être beaucoup mieux utilisée par les locataires selon le responsable technique. «Avant d'y mettre leurs vieux meubles ou autres objets de volume important, les gens omettent souvent de prévenir les services de la Voirie qui sont chargés de les récupérer. Résultat, les rebuts s'amoncellent, ce qui a pour effet de polluer visuellement l'accès principal de la Cité Vieuxseux.» Pour rappel, avant de se débarrasser du vieux canapé inconfortable de tante Raymonde, il est impératif de contacter le **022 418 42 22** afin de déterminer la date de ramassage de la voirie.

Enfin, en cas de doutes sur les méthodes de recyclage, le Guide des déchets ménagers, véritable mine d'or d'informations, peut être téléchargé sur le site www.geneve.ch/diae/environnement/guide_dechets/homed.html. (Voir encadré ci-contre).

Principaux centres de récupération à proximité des Cités de la SCHG

Onex: avenue du Gros-Chêne, près du magasin Coop

Carouge: chemin Vert, près de l'école de La-Tambourine

Grand-Saconnex: chemin du Pommier, parking inférieur de l'école La Tour

Cités d'Aire: avenue d'Aire, parking situé à côté du magasin Coop

Ernest-Pictet 31-33: rue Edouard-Rod à la hauteur de la pharmacie



Photo: C. Maneiro

Précieux le tri: guide des déchets ménagers

Cette petite brochure, d'un format pratique, contient toutes les informations utiles et les réponses aux questions que chacun est appelé à se poser tout ou tard sur la manière la plus propre de se débarrasser de ses ordures et déchets. Si le verre, le PET et le papier ne posent plus de problèmes de récupération, il n'en va pas forcément de même pour les produits et objets tels que restes de peintures et de solvants, médicaments, télévisions ou ordinateurs.

Manière de faire le tri selon la nature des produits, adresses des lieux de récupération... tout y est. Avec en plus quelques rappels importants sur les enjeux du recyclage. Ce sont un peu plus de 300 kg que chaque habitant du canton envoie annuellement dans les flammes de l'usine d'incinération des Cheneviers puis dans l'air que nous respirons. Sur cette masse, les deux tiers sont constitués de déchets recyclables. Economie d'énergie, réduction de la pollution, utilisation parcimonieuse des ressources naturelles: ces arguments devraient suffire à nous convaincre tous de trier nos déchets.

Recyclage et déforestation

L'ensemble des Cités de la SCHG compte près de 4 000 habitants qui, à eux seuls, consomment plus de 800 tonnes de papier annuellement. S'ils recycleraient entièrement le papier utilisé, ce sont 15 500 arbres qui pourraient être sauvés. À titre d'exemple, la ville de Genève compte 40 000 arbres sur son domaine public... Il est donc important de conserver ces quelques statistiques en tête avant de jeter ses vieux journaux. Car, comme le rappelle le Guide des déchets ménagers: «Il faut vingt fois plus d'arbres, cent fois plus d'eau et trois fois plus d'énergie pour fabriquer la même quantité de papier blanc que de papier 100% recyclé».

Christiane Pacaud, nouvelle réceptionniste et secrétaire du service technique

Levée avec les poules, c'est avec plaisir que Christiane Pacaud s'apprête à parcourir le chemin qui la conduira à son bureau de la Cité Vieuxseux. «Quand j'ai de la chance, je peux croiser des chevreuils, des sangliers et même des cerfs en me rendant au travail», relate, les yeux pétillants, cette nouvelle collaboratrice.

Engagée en tant que temporaire en mai 2006, elle s'est vue offrir un poste fixe en juin de cette année, comblant ainsi ses aspirations professionnelles. «Cette fonction me permet d'allier professionnalisme et contact humain; mes objectifs sont désormais: approfondir mes connaissances, améliorer mes compétences pour les mettre au service des sociétaires», annonce la secrétaire.

Répondre aux sociétaires signalant des problèmes, prendre contact avec les entreprises, Christiane est consciente de l'importance de ses facultés à interagir avec son entourage. «C'est vrai que je peux avoir parfois un petit côté lunatique mais j'en ai pris conscience et il est rare maintenant que je laisse apparaître cette facette de ma personnalité». Pour preuve, bien que bosseuse, elle adore plaisanter avec ses collègues, qui ne manquent d'ailleurs pas de sens de la répartie. Si vous croisez Christiane, vous pourrez toujours lui parler littérature. Elle est intarissable sur le sujet et, à l'exception des sujets traitant de science-fiction qu'elle préfère voir sur le grand écran, elle dévore aisément 2 bouquins par semaine, utilisant même sa pause de midi pour assouvir sa passion littéraire. «Il m'arrive d'aller déjeuner avec mes collègues, mais je



Photo: N. Gagné Bolle

me sens toujours un peu frustrée si je n'ai pas lu au moins quelques lignes avant de reprendre le travail».

Andreia Teixeira, une année bien chargée pour l'apprentie employée de commerce

A 21 ans, l'apprentie de la SCHG s'apprête à prendre des tournants importants dans sa vie. Au niveau professionnel, elle quitte une formation dans le secteur des soins pour entreprendre celle d'employée de commerce secteur immobilier. «Ma première formation exigeait une vocation que je ne possédais pas, ceci tant en regard des horaires de travail que de l'implication avec les patients. Mon oncle, qui travaille dans une régie, m'a convaincue de prendre cette nouvelle orientation pour les multiples intérêts qu'elle offre», explique Andreia, qui a passé avec succès les examens d'admission propres à la branche. «Mon fiancé et moi allons nous marier le 7 septembre et nous choisirons la destination de notre voyage de noce selon le contenu de notre corbeille», dévoile la future épouse. En tous les cas, l'escapade aura lieu dans un pays d'Afrique où le séjour comportera 2 volets: d'abord un safari, photos bien entendu, puis les amoureux se reposeront en 2e partie sur une plage de sable blanc. Paradoxalement, Andreia se dit prête, quoiqu'un peu anxieuse, à l'idée de franchir le pas. Gageons que de son côté, son fiancé doit se réjouir de partager son univers avec sa promise au tempérament enjoué et un rien espiègle. Déjà bien intégrée au sein de l'équipe, elle est confiante en l'avenir. Bien qu'étant la cadette du bureau, ses collègues lui ont déjà ordonné de les tutoyer, recommandation qui a l'heur de plaire à la petite dernière. En guise de remerciements de cet accueil chaleureux, Andreia compte bien leur faire profiter des nouvelles techniques



Photo: N. Gagné Bolle

qu'elle apprendra dans ses cours, car, comme elle le sait si bien, la vie évolue tellement rapidement.