



schg

Société Coopérative
d'Habitation Genève

2008

Décembre 2008

En Bref

Le parking d'Aire change de régime



Il n'est désormais plus utile de fouiller le fond de ses poches pour trouver la petite monnaie nécessaire au paiement du parking d'Aire, aussi nommé parking de la Coop. L'horodateur n'est donc plus de mise et c'est dorénavant le disque bleu qui le remplace.

Toujours ouverte à tous, l'aire de stationnement est d'abord conçue pour favoriser la clientèle des arcades et permettre une rotation des véhicules garés. Le temps de stationnement autorisé reste donc, comme dans toutes zones bleues, limité à 90 minutes.

«Le panneau disposé à l'entrée du parking par l'Office cantonal de la mobilité semble porter à confusion et c'est pourquoi il est important de préciser aux détenteurs de macarons que ce dernier n'est pas utilisable dans ce lieu», précise Claude Progin, responsable technique de la SCHG. Il n'est donc pas question de se prévaloir de ce sésame pour laisser son véhicule durant de longues périodes. En cas de non respect de la réglementation, de dépassement du temps autorisé, les conséquences seront les mêmes pour tous. Le collaborateur chargé de la surveillance des parkings y effectuera toujours ses rondes et pourra dénoncer toute infraction au règlement à la brigade du trafic. Coût de l'amende: CHF 70.-. **Un automobiliste averti en vaut deux.**



Toute l'équipe de la rédaction de Contact, soit le rédacteur en chef, l'équipe des journalistes et la graphiste, tient à vous exprimer sa gratitude pour l'accueil que vous réservez à Contact, ainsi que vos réponses au sondage le prouvent, et elle vous présente ses meilleurs vœux pour la nouvelle année.



Camille-Martin / Sports: remplacement des vitrines des arcades

Dans le cadre de la rénovation des immeubles «Honegger» du chemin des Sports et de la rue Camille-Martin, des verres isolants et de nouvelles serrures ont été posés sur l'ensemble des 14 arcades. Ces travaux contribueront non seulement à améliorer le confort des commerçants et de leur clientèle mais également à réduire la consommation d'énergie. De plus, les nouvelles vitrines vont rendre plus attractifs les commerces. Une fois que ces remplacements seront réalisés, ce sont les peintures extérieures des immeubles qui vont connaître un rafraîchissement au niveau des rez-de-chaussée.

Vieusseux: remplacement des fonds de loggias

Les portes-fenêtres et fenêtres des pièces donnant sur les loggias des immeubles de Vieusseux 1-7 et 2-6 sont en cours de remplacement; les fenêtres des chambres avaient déjà été remplacées par des vitrages isolants et de nouvelles menuiseries, il y a de cela quelques années. La rénovation de ces immeubles touche donc à sa fin car il ne restera qu'à refaire les halls d'entrée. Il est raisonnable d'espérer que les coûts de chauffage des logements ainsi rénovés vont diminuer à l'avenir.

Heureux événement

Nancy Gagné Bolle, journaliste indépendante qui collabore à la rédaction de Contact depuis le N° 13, a mis au monde une petite fille qui répond au joli prénom de Solya, le 27 octobre dernier. La rédaction de Contact adresse ses meilleurs vœux à la maman et au bébé.

IMPRESSUM

Editeur:
Société Coopérative
d'Habitation Genève
Cité Vieusseux 1 • 1203 Genève
Tél. 022 344 53 40 • www.schg.ch

Textes:
Nancy Gagné Bolle
Julien Rapp

Graphisme:
Dominique Borghini-Lagriffoul

Edito

Depuis 8 ans, nos nouveaux immeubles sont équipés de compteurs individuels pour le comptage du chauffage et de l'eau. Ces derniers nous ont permis de constater au fil des années la grande disparité de consommation entre ménages et appartements comparables. Les locataires qui nous contactent, interpellés par leur facture, ont pourtant tous le sentiment d'utiliser l'énergie avec parcimonie. Force est de constater que les habitudes sont très différentes d'un ménage à l'autre. Toutefois, nous ne pouvons qu'inciter tous les locataires, que leur appartement soit pourvu ou non de comptage individuel, à maîtriser leur consommation d'énergie afin de faire preuve de solidarité et d'essayer de réduire la charge engendrée par les différentes hausses, que ce soit le mazout, le dollar, l'électricité ou encore l'entretien.

La très grande majorité des sociétaires-locataires est consciente de ces hausses et s'est acquittée, en totalité ou partiellement, dans les délais de leur solde débiteur saison 2007-2008.

Nous espérons que la prochaine hausse des provisions, décidée par les Instances, leur évitera une mauvaise surprise dans le courant de l'été 2009. C'est dans ce but que la hausse des charges a finalement été approuvée.

Christine Grutter,
Responsable comptabilité
locataires

Chauffage et électricité: face aux nouvelles donnes, la SCHG s'engage



Les marchés du brut et de l'électricité s'enflamment depuis quelques années. La SCHG a décidé d'une série de mesures visant à éviter toute mauvaise surprise aux locataires dans leurs factures et à contrer toute déperdition d'énergie.

Augmenter les acomptes

Depuis trois ans, les hausses successives du mazout se sont répercutées sur les dépenses des ménages, proportionnellement à la rigueur de l'hiver. Il y a trois ans, les locataires devaient payer un petit supplément sur leur consommation. L'hiver suivant, les températures clémentes avaient autorisé un léger remboursement sur les acomptes provisionnels. L'année dernière, en revanche, la facture finale de chauffage s'était ressentie à la fois de l'augmentation des prix et de la rudesse de l'hiver.

Afin d'éviter une nouvelle mauvaise surprise aux locataires, la SCHG a décidé d'augmenter les acomptes de 10 francs par pièce. Il s'agit ici d'une proposition, à caractère non obligatoire. Sur un simple mot adressé à la Coopérative, chacun peut refuser l'augmentation, ainsi que le précise Christine Grutter, responsable de la comptabilité locataire. Ils reviendront alors à un versement du même montant que celui de l'année précédente. Avec le risque clair de devoir payer un supplément conséquent au moment du décompte final en juillet - août.

Pourquoi cette augmentation?

Le prix du mazout, durant ces dernières années, a grimpé en flèche. Le phénomène s'était amplifié ces derniers mois, atteignant de nouveaux sommets. Il connaît depuis quelques semaines, suite à la crise mondiale et à l'effondrement des bourses, une décroissance. Cependant, celle-ci pourrait n'être que de courte durée. De plus, pour le portefeuille du consommateur, cette baisse ne se fait pour l'instant que très peu sentir, alors que l'envol du baril de pétrole avait eu une influence immédiate sur les prix.

L'explication est simple. C'est qu'en même temps que la chute du baril, le dollar reprenait de la puissance, pour passer d'un dollar le franc environ, à son taux le plus bas, à 1 dollar 18 actuellement par franc suisse. Or, l'achat international de baril s'effectue en dollars. Le mazout vendu n'a donc pas connu de baisse de prix spectaculaire. Face au caractère volatile du prix, la Coopérative essaye toujours de faire jouer la concurrence et d'acheter le mazout aux meilleures conditions. De même, ses deux grandes centrales thermiques permettent de concentrer les achats et d'obtenir ainsi des prix avantageux. Sa marge de manœuvre est cependant restreinte, les cuves devant impérativement être «nourries».

L'électricité, autre enjeu

Les prix de l'électricité prennent eux aussi l'ascenseur. Pour Christian Brunier, directeur innovation et communication aux services industriels genevois, la raison en est



Economiser l'énergie, par des gestes simples

Comment faire diminuer sa facture d'électricité? Cédric Jeanneret, responsable du programme éco21, prodigue ses conseils à l'attention des locataires.

Eclairage: les lampes d'appartement représentent un enjeu majeur pour votre facture.

- Eviter les lampes halogènes. Dévoreuses d'énergie, elles surchauffent.
- Leur préférer les lampes économiques. Sur sa durée de vie, une lampe de ce type permet d'économiser 200 francs: elle dure 10 fois plus longtemps qu'une ampoule normale, et consomme 5 fois moins que cette dernière.
- Stand-By: laisser ses appareils en stand-by au lieu de les éteindre complètement augmente de 13 à 15% la consommation électrique du ménage.

Appareils ménagers: des conseils et visites d'experts à domicile sont proposés aux locataires. Gratuits pour les consommateurs d'énergie verte, ils coûtent entre 60 et



double: les énergies sont de plus en plus rares, ou de plus en plus difficiles à extraire. De même, l'électricité est passée en Europe, avec la libéralisation, du statut de matière première essentielle à celui de produit de consommation, entraînant, là aussi, un phénomène de spéculation, et l'apparition d'intermédiaires, de «traders» d'énergie. Depuis 5 ans, l'augmentation suit une courbe exponentielle. Or, les services industriels genevois sont dépendants du réseau européen: ils produisent 25 % de l'énergie électrique du canton, et se fournissent pour le reste à l'extérieur. L'augmentation pour 2009 à cause des prix européens est de 2 centimes par kilowatt/heure. A ceci s'ajoute le prix d'utilisation du réseau, qui, avec l'ouverture des marchés, est désormais régi par un opérateur unique, entraînant une hausse de 1ct/kWh. Prestations dues aux collectivités publiques et supplément pour les énergies renouvelables complètent l'augmentation du prix (0,3ct/kWh). Au total, l'augmentation par ménage se situera l'année prochaine entre 8 et 13%.

La SCHG agit

La SCHG a décidé de réagir aux doubles hausses du pétrole et de l'électricité. Son nouvel immeuble, imposant bâtiment de plus de 68 appartements, est labellisé Minergie Plus, économisant 80% d'énergie; les bâtiments anciens ne sont pas en reste: remplacement des vitrages des fonds de loggias à Vieusseux, vitrines changées rue Camille-Martin et chemin des Sports, les nouveaux investissements visent à court et long termes l'économie d'énergie. Pour le bien-être de tous.

100 francs aux autres. Baptisée SIG Optima Habitat, cette opération permet d'évaluer la consommation des appareils du ménage, et de mesurer les consommations d'énergie et d'eau dans le logement.

Pour tout renseignement: service clients SIG: 0844 800 808.

Le site éco21 fournit également une liste de conseils judicieux afin d'éviter la surconsommation: www.eco21.ch

Chauffage et eau: le saviez-vous?

En abaissant la température d'ambiance, en hiver, d'un degré, on économise 7% de la facture de mazout.

La consommation d'eau chaude peut facilement, si l'on n'y prête pas garde, faire passer une facture du simple au triple. Aération: ouvrir grand les fenêtres durant 5 minutes, puis les fermer, vaut bien mieux que de laisser entrouvert: le thermostat, lorsque la fenêtre est entrouverte à la journée, surchauffe, entraînant une augmentation majeure de la consommation.

Nancy Kabika:

une success story qui passe par Vieusseux



Elle devait gagner! Les scientifiques comme les sondages étaient formels. Et pourtant, la très belle Nancy Kabika n'est pas arrivée jusqu'au podium de la dernière édition de Miss Suisse 2008. Si la jeune femme ne cache pas une certaine déception, elle a maintenant complètement tourné la page, sans chercher à comprendre les raisons de son élimination, et a décidé de ne garder de son passage au concours national que les meilleurs souvenirs. Et ceux-ci sont nombreux. Il convient de citer d'abord la très bonne ambiance qui a régné entre les concurrentes durant tout le concours, et puis il y a aussi les amies que Nancy a connues durant cette expérience marquante, sans parler des rencontres et des projets qui ont pu prendre forme.

La photogénique jeune femme, qui a occupé les couvertures des magazines cet été, est une locataire de la SCHG depuis quelques années. Elle partage un appartement avec son frère dans la Cité Vieusseux. «J'ai immédiatement apprécié le quartier: à proximité du centre-ville et des transports publics, il est pourtant calme et très vert.» Nancy s'est intégrée avec discrétion à son nouvel environnement: elle fréquente la buanderie, se rend à l'épicerie voisine et échange quelques mots avec son concierge.

Aujourd'hui, Nancy Kabika travaille dans une société d'expertise et de courtage en immobilier, tout en poursuivant sa carrière dans la mode et la photo.

Elle avait débuté comme mannequin dans la mode, mais les contrats étaient rares et sa carrière n'avancé pas. Jusqu'au jour où, sur les conseils de son entourage, elle prend son courage à deux mains et franchit le pas: elle s'inscrit au concours de Miss Suisse. Du courage? «Oui, il en faut beaucoup pour se lancer dans une telle expérience; on s'expose au regard et au jugement des autres, et on n'est pas forcément sûre d'avoir toutes les qualités attendues.»

Lucide et spontanée, Nancy n'a rien d'une jeune femme futile. De Kinshasa, capitale de la République Démocratique du Congo où elle est née, Nancy arrive à Genève avec son frère et son père, à la fin des années 80. La famille a connu les horreurs de la guerre et connaît ici le parcours ordinaire des demandeurs d'asile, à savoir la vie dans un centre d'accueil pour réfugiés, dans l'attente de la décision d'accueil. Le père vit dans l'angoisse du renvoi, tandis que les deux enfants fréquentent l'école genevoise et s'intègrent à la vie d'ici. Nancy fait du sport: elle pratique le basketball, sport qui la conduira jusqu'en ligue nationale A avec les clubs de Pully, Carouge, puis Lancy-Meyrin. Son frère fait des études et travaille aujourd'hui dans le domaine de l'informatique. «On a parfois l'impression que les jeunes Africains sont tous des dealers; mais personnellement, je connais beaucoup plus de gens qui se sont parfaitement intégrés que de jeunes qui ont mal tourné», conclut la jeune femme.