



Online-Ausgabe

 La Tribune de Genève SA  
 1211 Geneve 11  
 022/ 322 40 00  
 www.tdg.ch

 Genre de média: Internet  
 Type de média: Presse journ./hebd.  
 UUpM: 255'000  
 Page Visits: 4'248'102

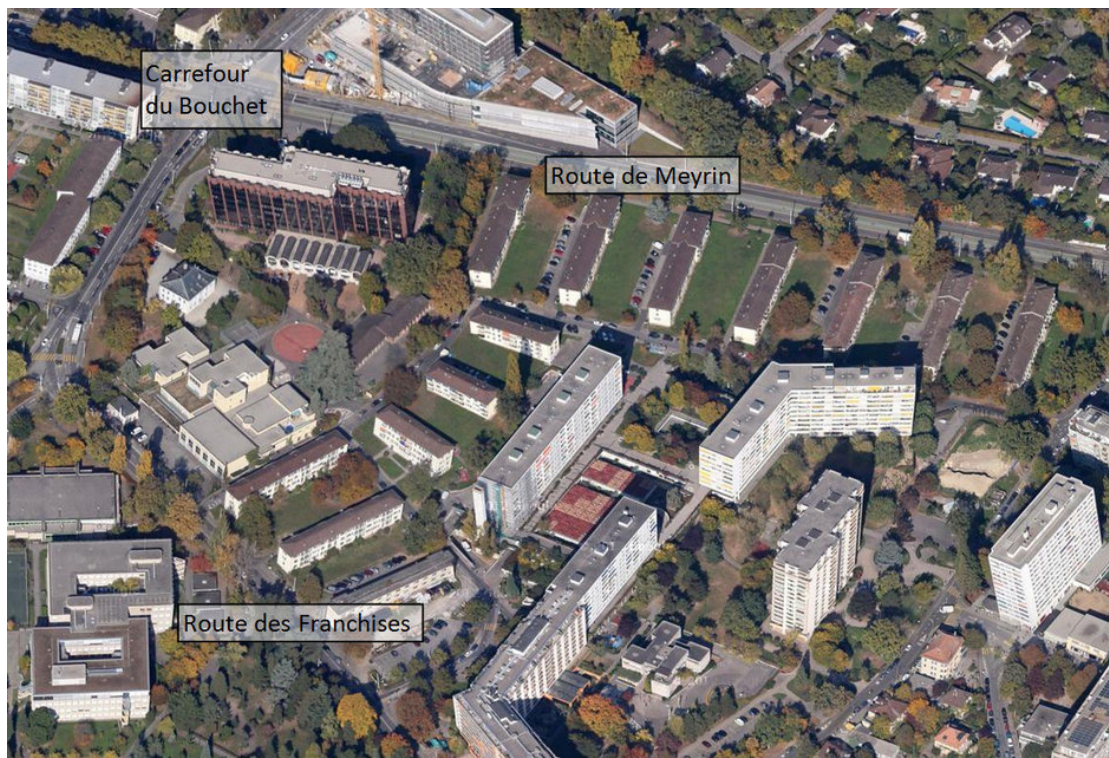
[Lire en ligne](#)

 N° de thème: 230.51  
 N° d'abonnement: 1082342

Logement

## Bientôt plus de 500 nouveaux logements à Vieuxseux

Le futur visage du secteur Franchises-Vieuxseux est connu. Les locataires seront relogés sur place.



1/6

Le quartier concerné se situe dans le triangle route de Meyrin, route des Franchises

Articles en relation

Mots-clés

Partager &amp; Commenter

C'est l'une des plus grosses opérations urbaines aux portes de la ville. Le quartier de Vieuxseux, sur la rive droite, va connaître une forte transformation ces quinze prochaines années. Les résultats d'un concours international ont été présentés vendredi. A la clé: 550 nouveaux logements à vocation sociale.

Il s'agit de détruire les petites maisons de trois étages construites dans les années quarante, qui longent notamment la route de Meyrin et celles des Franchises. Inadaptées aux besoins actuels, elles sont de vraies passoires énergétiques. 260 logements seront démolis. A la place, la Société coopérative d'habitations (SCHG) veut en reconstruire 550.

La Ville de Genève en profite pour réaliser plusieurs équipements publics (crèches, maison de quartier, restaurant scolaire, bibliothèque et poste de police municipale). Les personnes âgées disposent aussi de nouveaux logements. La Fondation des logements pour personnes âgées ou isolées, déjà présente sur le site, souhaite réaliser un nouvel immeuble avec 60 appartements disposant d'un encadrement. Il s'implantera en lieu et place du bâtiment qui avait fait l'objet d'une longue bataille juridique pour sa conservation.



Online-Ausgabe

La Tribune de Genève SA  
1211 Geneve 11  
022/ 322 40 00  
www.tdg.ch

Genre de média: Internet  
Type de média: Presse journ./hebd.  
UUpM: 255'000  
Page Visits: 4'248'102



N° de thème: 230.51  
N° d'abonnement: 1082342

Le vainqueur du concours est le bureau genevois Timothée Giorgis Architectes avec son projet «Papillon». Il reprend plus ou moins la forme urbaine du quartier en la redéployant. La dizaine de nouveaux bâtiments forme ainsi des poches ouvertes sur l'extérieur du quartier tout en renforçant son centre. Relativement courts, ils doivent favoriser les circulations internes. Circulations pédestres car les accès automobiles sont fortement réduits.

Les immeubles s'étagent sur neuf niveaux. La typologie des logements se libère du traditionnel «traversant» avec cuisine-salon d'un côté et chambres à l'opposé. Ici, on retrouve une typologie qui rappelle davantage les anciens appartements, avec la possibilité de les moduler. Au centre se trouve un petit hall à partir duquel les différentes pièces sont redistribuées. Les cuisines sont souvent fermées. Et la pièce qui lui est accolée peut être le salon, ou une chambre, selon le choix du locataire.

Le projet est estimé à 200 millions. Il est prévu de le réaliser par étapes, selon une opération tiroir. On construit une première tranche avant d'y loger les locataires des immeubles à démolir. Les autorisations pour la première étape pourraient être obtenues d'ici à la fin de l'année. Les logements pour seniors devraient aussi être les premiers à démarrer.

Aucune date précise n'a été avancée. Les partenaires sont en effet prudents. Ils estiment qu'avec le concours, on pourrait s'épargner l'élaboration d'un plan localisé de quartier. Mais le Département de l'urbanisme aura le dernier mot. Quoi qu'il en soit, l'opération devrait se dérouler sur une quinzaine d'années.

Les projets primés par le jury seront exposés à l'Espace Hippomène, à Châtelaine, du 9 au 19 avril.

(TDG)

Créé: 08.03.2013, 13h29

ANNEXE: Diaporama

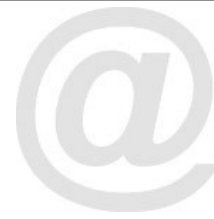


2/6

L'immeuble dont la démolition a longtemps retardé le projet.

Date: 08.03.2013

**TRIBUNE  
DE GENÈVE**



blossom STRATEGY • PRESS RELATIONS  
VISUAL COMMUNICATION

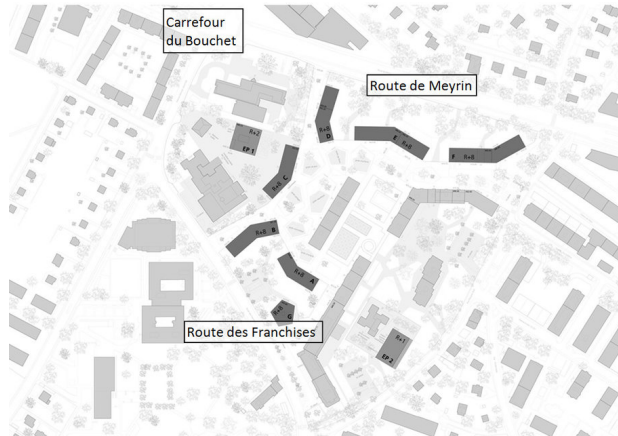
Online-Ausgabe

La Tribune de Genève SA  
1211 Geneve 11  
022/ 322 40 00  
www.tdg.ch

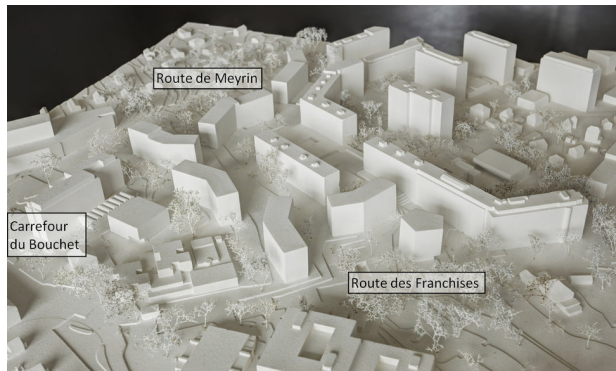
Genre de média: Internet  
Type de média: Presse journ./hebd.  
UUpM: 255'000  
Page Visits: 4'248'102

[Lire en ligne](#)

N° de thème: 230.51  
N° d'abonnement: 1082342



3/6  
Le plan du nouveau quartier.



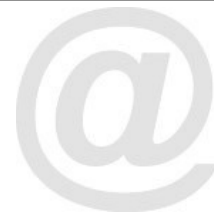
4/6



5/6  
Lauréat du concours le projet Papillon du bureau genevois  
Timothée Giorgis Architectes.

Date: 08.03.2013

**TRIBUNE  
DE GENÈVE**



blossom STRATEGY · PRESS RELATIONS  
VISUAL COMMUNICATION

Online-Ausgabe

La Tribune de Genève SA  
1211 Geneve 11  
022/ 322 40 00  
www.tdg.ch

Genre de média: Internet  
Type de média: Presse journ./hebd.  
UUpM: 255'000  
Page Visits: 4'248'102

[Lire en ligne](#)

N° de thème: 230.51  
N° d'abonnement: 1082342



6/6

Lauréat du concours le projet Papillon du bureau genevois  
Timothée Giorgis Architectes.