



## Aménagement

# Vieusseux gagne 600 logements

**Sur la Rive droite, un nouveau quartier se dessine sur les ruines d'anciennes bâtisses**

**Christian Bernet**

Près de 250 logements à démolir, et 600 à reconstruire. Tel est le programme qui attend le secteur de Vieusseux, sur la Rive droite, entre les routes de Meyrin et des Franchises. Hier, les résultats d'un concours international ont été divulgués, révélant la future image du quartier. «C'est l'une des plus grosses opérations aux portes de la ville, rappelle Albert Knechtli, président de la Société coopérative d'habitations (SCHG), principal propriétaire du secteur. Nous tenons enfin notre projet.»

### La «verrue» détruite

Il s'agit de démolir une douzaine de petites barres de trois étages, construites dans les années 40. Leur performance énergétique est mauvaise. Cela comprend la «verrue» du 28, rue des Franchises, dont la démolition a été contestée, en vain, par les défenseurs du patrimoine. Enfin, on en profite

pour densifier le secteur.

La SCHG va entamer une opération-tiroir: ériger un premier immeuble avant d'y reloger les locataires des maisons à démolir. La Ville en profitera pour construire des locaux scolaires, une maison de quartier, une bibliothèque et un poste de police municipale. Les personnes âgées disposeront de 60 nouveaux logements, réalisés par la Fondation des logements pour personnes âgées ou isolées, déjà présente sur le site.

Cinquante bureaux de toute l'Europe ont participé au concours. Les cinq meilleurs sont genevois! «Pour intervenir sur ce territoire, il faut le connaître finement», explique Carmelo Stendardo, président du jury. Plusieurs strates urbanistiques s'y accumulent en effet depuis les années 30.

Le vainqueur est le bureau genevois Timothée Giorgis Architectes. Il reprend la forme urbaine actuelle en la redéployant. La dizaine de nouveaux bâtiments forme des poches ouvertes vers l'extérieur, tout en renforçant la centralité du quartier. Assez courts, ils favorisent les circulations. Avant tout pedestres, car les accès automobiles sont réduits.

### Cuisines fermées

L'architecte s'est libéré du traditionnel appartement «traversant» avec la cuisine ouverte sur le salon et les chambres à l'autre bout. Ici, la typologie rappelle les anciens appartements, avec la possibilité de les moduler. Au centre se trouve un hall d'où partent les pièces. Les cuisines sont souvent fermées. Et la pièce qui lui est accolée devient le salon ou une chambre, selon le choix du locataire.

Le projet est estimé à 200 millions de francs. Aucune date n'a été donnée pour le lancement des travaux. Les propriétaires estiment que le concours doit permettre de se passer d'un plan localisé de quartier. Mais le Département de l'urbanisme aura le dernier mot. Un premier immeuble pourrait obtenir les autorisations de construire à la fin de l'année. Idem pour l'immeuble destiné aux seniors. Quoi qu'il en soit, l'opération va se dérouler sur une quinzaine d'années.



**La Cité Vieusseux.**

**Les images sur**

[www.vieusseux.tdg.ch/](http://www.vieusseux.tdg.ch/)

Date: 09.03.2013

**Tribune  
de Genève**

Tamedia Publications Romandes  
1211 Genève 11  
022/ 322 40 00  
www.tdg.ch

Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse journ./hebd.  
Tirage: 48'688  
Parution: 6x/semaine



blossom STRATEGY · PRESS RELATIONS  
VISUAL COMMUNICATION

N° de thème: 230.51  
N° d'abonnement: 1082342  
Page: 14  
Surface: 37'542 mm<sup>2</sup>



Une douzaine de petites barres de trois étages laisseront la place au futur quartier. PASCAL FRAUTSCHI

