



Visualisation 3D du projet lauréat de Timothée Giorgis Architectes (Image: Timothée Giorgis Architectes)

## L'évolution urbaine du périmètre Vieusseux-Villars-Franchises attribuée à un bureau genevois

RED 8.3.2013

Lancé fin septembre 2012 par la Société Coopérative d'Habitation Genève (SCHG), à la fois Maître d'ouvrage et principal propriétaire foncier du périmètre, le Concours international visant à redessiner l'ensemble du secteur Vieusseux-Villars-Franchises a trouvé son lauréat. Après trois jours d'intenses débats, le bureau genevois Timothée Giorgis Architectes a réussi à convaincre le Jury.

Au-delà de ses indéniables mérites en matière de morphologie bâtie et de la prise en compte des nombreuses contraintes imposées, la solution du bureau Timothée Giorgis Architectes s'est différenciée de ses concurrentes car elle répondait au mieux et de manière claire et pertinente aux objectifs du Concours et à la complexité du projet : « Une parfaite intégration au contexte urbain et paysager environnant, la proposition d'une identité forte et cohérente pour le quartier actuel et futur, une fine organisation des espaces publics et des équipements collectifs, ainsi qu'un traitement intelligent des critères économiques, écologiques et sociétaux qui doivent assurer et renforcer la durabilité, l'identité et la sociabilité du quartier et de ses habitants », explique Carmelo Stendardo, Président du Jury.

« C'est pour notre bureau un véritable honneur d'avoir été retenu pour développer le nouvel espace de vie que nous avons imaginé pour le périmètre Vieusseux-Villars-Franchises. La taille du secteur et la complexité de son intégration au tissu urbain existant et à venir sont à la mesure de la grande aventure qui nous attend. C'est un vrai défi que mon équipe et moi-même sommes prêts à relever », affirme Timothée Giorgis, Fondateur du bureau d'architecture Timothée Giorgis Architectes.

### Les Prix du Jury

Les délibérations se sont déroulées du 4 au 6 mars dans un véritable esprit de concertation. Le Jury a tout d'abord présélectionné une famille de cinq projets, se démarquant tous par une connaissance approfondie du territoire et un accent porté sur la centralité. Le projet du bureau

Timothée Giorgis Architectes

(1er Prix / Papillon) a emporté l'adhésion de la majorité, avec 9 voix sur 13, témoignant d'un réel consensus au sein du Jury. Aux côtés du lauréat, nous retrouvons trois autres bureaux genevois et un groupe de bureaux primés par le Jury. Il s'agit des bureaux

MSV Architectes Urbanistes

(2ème Prix / Agora),

Bonhôte Zapata Architectes

(3ème Prix / Ilots ou Vert), LRS Architectes

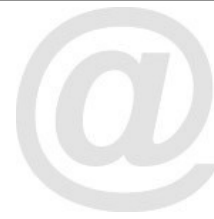
(4ème Prix / Openpark) et

Groupe Echo

(5ème Prix / Tangentes) réunissant les bureaux

Lopes & Perinet-Marquet Architectes

, In Situ et P. Clochard Architecte Paysagiste.



### Un projet unique pour Genève

D'entente avec tous les acteurs impliqués, à savoir l'Etat de Genève, la Ville de Genève et la Fondation des Logements pour Personnes Agées ou Isolées (FLPAI), la SCHG offre avec le résultat de ce concours un projet à large échelle qui représente pour la Ville de Genève une des rares opérations d'aussi grande envergure à proximité du centre-ville.

### Un partenariat public-privé

Profitant de la nécessité de démolir et de reconstruire 260 logements datant des années 40, la SCHG

a mis en place un partenariat public-privé pour rendre possible la concrétisation de ce projet qui verra au final émerger de terre 550 nouveaux logements à vocation sociale, mais également des équipements collectifs dans le cadre d'un espace complètement repensé, en harmonie avec les plans directeurs de la Ville et du Canton.

« Aujourd'hui, je suis heureux et fier d'être le Président d'une société en excellente santé qui dispose de moyens pour entretenir son patrimoine immobilier et poursuivre son objectif de construire des logements sociaux qui répondent aux besoins de la population genevoise. Je me réjouis de voir désormais lancé le projet Vieusseux-Villars-Franchises, d'y participer de manière active et de suivre de près son évolution », précise Albert Knechtli, Président de la SCHG.

### Un projet en plusieurs phases

Le projet, qui devrait être devisé à plus de CHF 200 millions, va se développer en plusieurs étapes et se dérouler sur une quinzaine d'années. Le phasage du projet, critère également déterminant pour le choix du lauréat, est notamment dû aux échéances des différents droits de superficie et aux possibilités de réaliser des constructions permettant le relogement. A titre d'exemple, le long de la Route de Meyrin, il est possible de démolir simultanément au maximum trois barres existantes, soit au total 72 logements par étape. Outre les immeubles d'habitation, l'aménagement des espaces publics ainsi que la construction d'équipements collectifs tels que salles de sport, école, crèche et bibliothèque municipale, le quartier conservera son caractère éminemment social avec, en prévision, la construction d'un édifice de 60 logements avec encadrement pour personnes âgées, lequel sera mis en relation avec l'EMS et les bâtiments existants de la FLPAI.

### Exposition des travaux

Les travaux du lauréat et des primés feront l'objet d'une exposition ouverte au public à l'Espace Hippomène, avenue de Châtelaine 5, du 9 au 19 avril 2013.