



Entreprise romande  
1211 Genève 11  
058/ 715 32 44  
www.fer-ge.ch

Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse spécialisée  
Tirage: 22'665  
Parution: 23x/année

N° de thème: 230.51  
N° d'abonnement: 1082342  
Page: 8  
Surface: 46'789 mm<sup>2</sup>

## GENÈVE

# Le quartier Vieusseux-Villars-Franchises prépare sa mue

Après de longues années d'études et de négociations, le secteur situé le long de la route de Meyrin va enfin pouvoir être redessiné. Le bureau Timothée Giorgis Architectes vient en effet d'être choisi pour la prise en charge du projet global.

FLAVIA GIOVANNELLI

Bonne nouvelle pour tous ceux qui attendent la création de nouveaux logements abordables au centre-ville de Genève, même s'il faudra sans doute attendre une quinzaine d'années pour que le nouveau quartier voie le jour! Maître de l'ouvrage, la Société coopérative d'habitation Genève (SCHG), en partenariat avec l'Etat de Genève, la Ville de Genève et la Fondation des logements pour personnes âgées ou isolées (FLPAI), a annoncé le 8 mars dernier les résultats d'un grand concours international visant à redessiner l'ensemble du secteur Vieusseux-Villars-Franchises. Le jury, sous la responsabilité de Carmelo Stendardo, architecte EAUG et associé fondateur du bureau d'architecture 3BM3, a donc mis fin à un long suspense, car le quartier attendait depuis 2002 que son sort soit enfin décidé. Lauréat, le bureau d'architectes genevois

Timothée Giorgis Architectes l'a emporté sur cinquante dossiers venant de toute l'Europe, en raison surtout de sa bonne connaissance des enjeux topographiques et sociologiques de la ville. Son programme, baptisé du joli nom de Papillon – pour symboliser la mue et la future configuration aérienne – prévoit notamment de redéployer la forme actuelle, délimitée par trois artères, soit la route de Meyrin, celle des Franchises et Edouard Rod, en laissant de nombreux espaces verts. Au fil des différentes concrétisations du contexte bâti, un espace central s'est enfin dégagé au cœur du secteur, à partir et autour duquel le projet lauréat propose de développer le futur quartier.

### CINQ CENT CINQUANTE LOGEMENTS

Celui-ci comptera cinq cent cinquante logements. Six nouveaux bâtiments définiront au centre une grande cour ouverte composée de jardins à thèmes (jardin de jeux, jardin potager, jardin aromatique, jardin à fleurs). La plupart des logements proposés seront à vocation sociale. Pour sa part, la FLPAI a participé étroitement à l'élaboration du cahier des charges pour que les besoins des personnes âgées soient pris en compte dans la nouvelle configuration. Le périmètre comprendra également de nouvelles infrastructures

communes, comme des locaux scolaires, une bibliothèque, un poste de police et une maison de quartier, entre autres exemples.

En résumé, il s'agit d'un des chantiers les plus importants de Genève, qui s'étendra sur plusieurs années et qui représente un investissement de près de deux cents millions de francs, qui seront injectés par phases.

En revanche, aucune date précise n'a été avancée pour le lancement des travaux, encore moins pour leur finalisation, à cause de la complexité du projet. En effet, celui-ci prendra forme en plusieurs étapes, qui s'enchaîneront. Il faudra ainsi ériger un premier immeuble de grande taille pour y reloger les locataires actuels des maisons à démolir. L'opération passera par la demande des habituelles autorisations de construire, que les partisans du projet ont bon espoir de voir rapidement accordées, après avoir entendu de manière informelle les souhaits des habitants actuels. Car cette densification de logements idéalement situés vient aussi combler un manque criant à Genève. En outre, les nouveaux immeubles répondront aux exigences actuelles de développement durable et compenseront largement la démolition de près de deux cent soixante logements datant



Entreprise romande  
1211 Genève 11  
058/ 715 32 44  
www.fer-ge.ch

Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse spécialisée  
Tirage: 22'665  
Parution: 23x/année

N° de thème: 230.51  
N° d'abonnement: 1082342  
Page: 8  
Surface: 46'789 mm<sup>2</sup>

des années 1940, coincés entre présentation des résultats, ainsi que Pascal Michel, du département de l'urbanisme, ont également confirmé leur intention de peser de leur poids pour que le projet entre enfin en phase concrète. A noter que de nombreux autres appels d'offres seront organisés dans les années à venir pour réaliser les équipements collectifs prévus. ■

En d'autres termes, le maître de l'ouvrage compte bien avoir entrepris les meilleures démarches pour avancer plus vite. De leur côté, Esther Alder, conseillère administrative de Genève, Remy Pagani, lors de la



**PAPILLON.** C'est le joli nom du projet du lauréat, le bureau d'architectes genevois Timothée Giorgis Architectes. Il symbolise la mue et la configuration aérienne du futur quartier.