

Fédération Romande Immobilière
1002 Lausanne
021/ 341 41 42
www.fri.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse spécialisée
Tirage: 17'556
Parution: 8x/année



N° de thème: 230.51
N° d'abonnement: 1082342
Page: 29
Surface: 14'499 mm²



Construction

Vieusseux accueillera 600 logements

La Cité Vieusseux se situe sur la Rive droite de Genève, entre les routes de Meyrin et des Franchises. Une douzaine de petites barres de trois étages y ont été construites dans les années 40, dont les performances énergétiques sont très mauvaises. Ils seront démolis malgré les contestations des défenseurs du patrimoine. Les 250 appartements actuels feront place à 600 nouveaux logements dans une dizaine de nouveaux bâtiments. Ce projet a fait l'objet d'un concours international remporté par le bureau genevois Timothée Giorgis Architecture. Principale propriétaire, la Société coopérative d'habitations (SCHG) a prévu d'ériger d'abord un premier immeuble où seront relogés les locataires des maisons à démolir. La Ville construira quant à elle une maison de quartier, une bibliothèque et un poste de police municipale. La Fondation des logements pour personnes âgées réalisera 60 nouveaux logements dans le quar-

tier. Les accès automobiles



© Timothée Giorgis Architectes

La Cité de Vieusseux s'apprête à vivre une transformation d'envergure pour offrir davantage de logements.

seront réduits au profit de la circulation pédestre, les futurs bâtiments se voulant des poches ouvertes vers l'extérieur. Contrairement à la tendance des appartements avec cuisine ouverte sur le salon, l'architecte a prévu des cuisines souvent fermées et des pièces accolées pouvant être au choix un salon ou une chambre. Le projet est devisé à 200 millions de francs et devrait être finalisé d'ici 15 ans environ. Le Département de l'urbanisme doit encore délivrer les autorisations de construire pour les premiers immeubles à la fin de l'année.