

# Un engagement pour des quartiers solidaires et durables

La Société coopérative d'habitation Genève (SCHG) incarne une vision humaniste de l'urbanisme. Elle se positionne comme un des acteurs majeurs dans la rénovation et la création de quartiers où l'être humain occupe une place centrale. Rencontre avec Sarah-Ann Duperier, Chargée de communication, Diane Toussaint, Responsable Communication et Jean Charles Dumonthay, Secrétaire général.



Jean Charles Dumonthay  
Secrétaire général SCHG

**D**e populaire à huppé, en passant par multi-ethnique, branché, chaud ou paisible, nous avons dénombré, dans le dictionnaire des cooccurrences, pas moins de 135 adjectifs pouvant définir la nature d'un quartier. Idéalement, pour qu'on s'y sente bien, ce lieu de vie devrait répondre aux cinq niveaux hiérarchiques de la pyramide de Maslow. C'est en ce sens que la SCHG œuvre depuis plus d'un siècle, à la faveur de ses sociétaires.

## Système coopératif de valeurs

« Sur le plan sociétal, introduisent nos interlocuteurs, le concept de quartier implique en effet plusieurs aspects importants dont on doit tenir compte, à commencer, selon notre philosophie, par rendre le logement financièrement accessible au plus grand nombre ». En ce sens, le système coopératif répond parfaitement à ce critère et cela d'une manière pérenne. Il offre, par ailleurs, de multiples autres avantages aux sociétaires. Ainsi, ces dernières années, la SCHG s'est engagée dans de vastes projets de rénovation afin de répondre aux nouvelles exigences en matière de développement durable ainsi qu'à l'évolution des attentes individuelles et collectives de ses sociétaires en termes de cohésion sociale.



La mise à niveau du quartier de Vieusseux est en un exemple emblématique, notamment la rénovation de la fameuse tour éponyme composée de 150 logements.

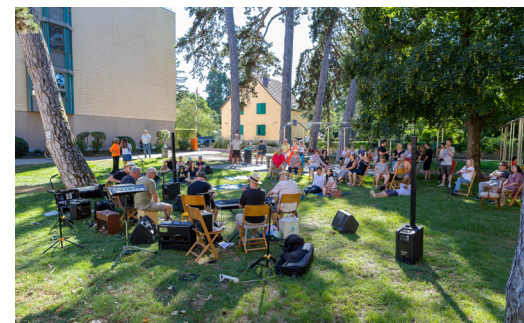
## Métamorphose

Construite en 1978, le plus haut bâtiment de la SCHG a bénéficié d'une véritable cure de jouvence, à tous égards. Les résultats sont à la hauteur de l'ouvrage, couronné, *in fine*, par le label Minergie P rénovation. « L'enjeu était de taille, tant sur le plan humain que technique, et tout a été mis en œuvre, souligne Jean Charles Dumonthay, pour causer le moins de nuisances possible ». Les entreprises mandatées se sont, par exemple, si bien intégrées à « l'esprit de la Tour » que leurs ouvriers ont progressivement fait partie de cette grande famille qui la constitue, partageant çà et là un café ou un dessert avec les résidents. Qui d'autre que la SCHG aurait pu insuffler un tel élan communautaire à des personnes qui préalablement ne se connaissaient pas ?

## Le sens des valeurs

« D'un point de vue économique, reprend le Secrétaire général, peu de propriétaires immobiliers se

seraient engagés dans des travaux d'une telle ampleur en regard de la rentabilité, mais pour nous, ça n'a pas été un souci, car l'essence même de la Coopérative est d'être, d'abord et avant tout, au service de ses sociétaires ». Là encore, à travers cet exemple, nous prenons conscience à quel point la place de l'être humain est importante aux yeux de la SCHG.



## Culture, intégration et cohésion sociale

Forte de son expérience, la Coopérative ne compte pas s'arrêter en si bon chemin. Lorsque l'on considère le calendrier à venir, pour l'ensemble du parc immobilier et de son environnement, cela peut donner le vertige, tout autant que susciter l'admiration. Il s'agit bel et bien, de concert avec la mise à niveau des quartiers et des immeubles d'habitation, de poursuivre une politique globale du « bien-vivre ensemble », nous font comprendre Diane Toussaint et Sarah-Ann Duperier. Une telle approche privilégie en effet l'écoute, le dialogue et l'échange. Ainsi, chaque année, de nombreux événements fédérateurs dont des spectacles musicaux sont organisés au cœur des quartiers et se terminent dans la bonne humeur autour d'un repas.

## Des projets novateurs de grande envergure

« Dans le cadre de la rénovation d'un parking, reprend le Secrétaire général, nous allons créer un parc public de plusieurs milliers de m<sup>2</sup> avec jeux d'eau, jardins potagers et installations sportives et de détente. Plus important encore, le projet « Les Citernes » entre l'avenue d'Aire et le chemin des Sports. Il s'agit d'une initiative sans précédent qui consiste à amener la culture de manière pérenne au cœur du quartier ; soit un véritable complexe d'intégration culturelle et socioprofessionnelle, en collaboration avec le Conservatoire populaire de musique, de danse et de théâtre et l'association Interstices. « Plusieurs millions de francs seront nécessaires à l'aboutissement de ce projet ambitieux, répondant totalement aux besoins du quartier », souligne M. Dumonthay en faisant un clin d'œil à d'éventuels généreux donateurs.

## Un avenir prometteur

Selon la vision de la Société coopérative d'habitation Genève, les villes de demain devront être composées de quartiers avec une âme, où les habitants se retrouvent, en toute convivialité, autour de valeurs communes et de projets collégiaux. Nos trois interlocuteurs concluent cet agréable moment de partage en faisant référence à la société dite « 5.0 » dont les notions de lien et de partage en constituent les fondations.

Texte Emmanuel Viaccoz

## La SCHG en chiffres :

105 années d'expérience, 49 employés, plus de 2000 logements et 7000 habitants, une quinzaine d'animations fédératrices par an.