

CONTACT

N°51 · Printemps 2023 · Journal d'information de la Société Coopérative d'Habitation Genève

Édito

Chères et Chers Sociétaires,
Chères Amies et Chers Amis de la SCHG,

Le printemps est de retour, la température se radoucit, le temps est plus clément et les jours s'allongent. Cette période, synonyme de renouveau et d'éveil de la nature, est celle que nous avons choisie pour vous présenter les conditions privilégiées que nous avons négociées pour vous, avec quatre acteurs qui partagent nos valeurs. Loin d'hiberner, nous avons en effet œuvré tout l'hiver pour vous faire bénéficier d'avantages particuliers. Outre ceux que vous découvrirez dans cette édition et qui recouvrent des domaines aussi variés que ceux des assurances, des télécommunications et de l'alimentation, de nombreux « petits riens » viennent contribuer au bien-vivre dans les quartiers de la SCHG.

Ainsi, nous sommes à l'écoute des suggestions et initiatives de sociétaires et les soutenons. De ces démarches sont nées notamment les boîtes à livres de Jean-Treina, Ernest-Pictet et Vieusseux, des vide-greniers, le Noël des enfants, les après-midi tricot à Franchises 48 ou encore une fondue entre voisins dans l'allée de l'immeuble Jean-Treina 11. Nous sommes également à l'affût d'idées pour animer vos lieux de vie et en avons concrétisées avec les transats en libre accès, le cinéma en plein air ou encore les Ludomiciles et les Chantoshow. Nous essayons également de faciliter le quotidien des habitants du quartier de Vieusseux avec le relais-colis de la buanderie (Vieusseux 1), les ateliers éco-gestes ouverts à tous, nos projets innovants faisant la part belle aux espaces verts et à la mobilité douce, mais aussi à travers la mise en place d'un système de vidéoprotection. Parce qu'évidemment, l'envergure de nos quartiers s'accompagne malheureusement parfois d'incivilités, de litiges entre voisins et autres désagréments inhérents à la vie en communauté et à la vie tout court. Ce sujet sera également abordé dans la première partie de ce numéro de Contact 51, sous la forme d'une rencontre entre une sociétaire de longue date du quartier d'Aire et notre collègue concierge Laura.

Mais nous sommes optimistes et les désagréments se font moins fréquents au fil du temps. Nous les prenons au sérieux et gageons que le bien-vivre que nous apportons contribuera à l'intégration de tous par le partage des valeurs qui nous tiennent à cœur.

Toute l'équipe SCHG

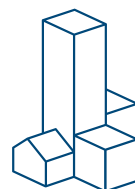
Édito

A Jean-Treina,
entre incivilités et convivialité

Avantages SCHG !

**Vieusseux va
changer de visage(s)**

Brèves



schg
Société Coopérative
d'Habitation Genève

A Jean-Treina, entre incivilités et convivialité

A Genève et ailleurs, la gestion des incivilités est un sujet d'actualité. Croissance de la population locale, crise du Covid-19, incertitudes économique et politique, sources d'inquiétudes et de désœuvrement, sont autant de facteurs déclenchants. Et certains quartiers de la SCHG n'y échappent malheureusement pas.

Celui de Jean-Treina surtout attire, depuis quelques années, un groupe de jeunes qui dérangent les habitants du quartier par des comportements inappropriés, allant des nuisances sonores à la vente de drogue. Certains ayant investi la table de ping-pong du lieu pour en faire un espace de « zonage » bruyant et dégradé, la SCHG est intervenue, à la demande insistante de sociétaires, pour faire cesser ces troubles, en la déplaçant. Cette intervention n'a pas été comprise par tous, d'autres habitants voyant dans cet espace ludique un lieu convivial servant autant à jouer que comme table de pique-nique ou de fête d'anniversaire et dont ils se sont vus privés. Le Secrétaire général reconnaît ne pas avoir été suffisamment attentif à la communication devant entourer l'enlèvement de la table de ping-pong et a pu échanger de vive voix à ce sujet avec quelques sociétaires du quartier.

Un groupe de voisin-e-s de la Promenade Jean-Treina 11 a, en effet, pris l'initiative fin 2022 d'interpeller le Secrétaire général de la SCHG sur trois questions liées aux incivilités et à la convivialité. La lettre a été suivie d'une rencontre entre la SCHG et quelques signataires pour débattre de ces thèmes. Sur la lancée, Contact a décidé de réunir l'une des sociétaires à l'origine de la démarche, Anne Deshusses-Raemy et l'une des concierges du lieu, Laura Correia.

La première habite Jean-Treina depuis 10 ans, d'abord comme conjointe de sociétaire, puis comme sociétaire depuis 2 ans. La seconde est concierge depuis 5 ans, en charge de Jean-Treina 6 à 14 avec un collègue. Elles se tutoient, s'apprécient, et sont faites de la même pâte: elles aiment les relations humaines. Pour simplifier, nous les appellerons par leur prénom. Comment vivent-elles les incivilités sur le terrain? Quelles seraient



LAURA CORREIA, CONCIERGE À JEAN-TREINA 6 À 14

les options? Que peut faire la SCHG pour encourager la convivialité dans le quartier? Pas de réponses définitives, mais des réflexions stimulantes.

Anne évoque tout d'abord les nuisances sonores la nuit, qui parfois la réveillent et l'inquiètent. Les jeunes installent en effet, souvent, leur quartier d'hiver dans la sortie de secours de son immeuble, sous ses fenêtres, et oublient les dormeurs. Laura complète en soulignant qu'il lui arrive trop souvent de déplorer des dégâts à l'extérieur et à l'intérieur de l'immeuble : déchets, murs dégradés, extincteurs vidés. La majorité de ces jeunes ne sont pas du quartier mais se sont liés à des enfants de sociétaires, ce qui leur permet malheureusement d'avoir accès à ces locaux.

Laura souligne cependant que la situation s'est améliorée dernièrement et que le système de vidéoprotection mis en place par la SCHG l'année passée y a contribué, même si le dispositif doit encore être renforcé. Laura a aussi bénéficié, avec l'ensemble de l'équipe de conciergerie, d'une formation organisée par la Coopérative en matière de gestion des incivilités et elle essaye au quotidien de privilégier le dialogue et la compréhension. Anne le fait également et a constaté que s'adresser aux auteurs d'incivilités avec violence, ne marche pas. Il est préférable, de son point de vue, de faire preuve de compréhension et de pédagogie, même si ce n'est pas toujours facile à admettre. Ces jeunes n'ont pas nécessairement conscience de l'impact de leurs actes sur le quartier ou ses

habitants. Si pour Anne le recours à la police ou à GPA n'est ni un réflexe, ni la solution miracle, soulignons que la Coopérative y fait appel lorsque nécessaire et n'hésite pas à porter plainte. La première citée doute même de l'efficacité réelle d'une société de surveillance dans ce contexte particulier. La SCHG a revu dernièrement le mandat de GPA pour optimiser les rondes dissuasives mais a conscience des limites de ce type de prestations.

Selon Anne, une des difficultés réside dans le fait que le quartier, y compris la Maison de quartier, est à cheval entre les communes de Vernier et de Genève. Et cela fait partie du problème, « parce que les politiques ne voient pas la problématique du quartier dans son ensemble ». La SCHG œuvre à fédérer l'ensemble des acteurs du périmètre et souligne, même si une belle amélioration est constatée au sujet des incivilités, que le chemin à parcourir reste encore long et qu'une résolution complète de la problématique sera difficile à obtenir.

Pour Anne, une des solutions consiste à faire de Jean-Treina un quartier plus convivial, à resserrer les liens entre les sociétaires, et c'est ce qu'elle s'attache à faire avec l'aide de deux jeunes femmes, enfants de sociétaires, installées récemment dans le quartier. Ainsi, un pique-nique canadien a d'abord été organisé dans son immeuble, puis un second l'année suivante et Anne espère que cette initiative fera boule de neige auprès des habitants des immeubles voisins. Et pourquoi ne pas les inclure d'emblée ? « On n'a pas les codes pour aller dans les autres allées. Pour les contacter il faut avoir des numéros de



ANNE DESHUSSES-RAEMY, SOCIÉTAIRE HABITANT JEAN-TREINA 11

téléphone. Par exemple, si j'ai besoin d'un peu de lait et que personne n'en a dans mon allée, je ne peux pas aller à côté, je n'ai pas les codes d'entrée. C'est certainement bien pour la protection et la sécurité, mais c'est un frein à la convivialité. J'ai fait la connaissance d'une femme qui habite à côté, si je veux aller mettre quelque chose dans sa boîte aux lettres, je ne peux pas. A moins de demander à ma concierge préférée...», glisse-t-elle avec un clin d'œil à Laura. Cette dernière comprend le problème mais ne serait pas favorable à ce que les badges ouvrent toutes les entrées. Cela donnerait accès au groupe de jeunes...

Pour la petite histoire, Anne raconte aussi que lorsque les sociétaires de son immeuble

ont décidé de faire une fondue au mois de janvier dernier, elle a interpellé, sous forme de boutade, le Secrétaire général, de la Coopérative, pour l'installer dans son allée (en l'absence de salle commune dans le quartier), et que, sans hésitation, ce dernier a répondu positivement et mis à disposition tables et chaises. La SCHG a aussi participé aux frais du repas, un beau cadeau, indique-t-elle, dont ont profité huit appartements sur les dix du bâtiment.

Anne, conclut que ce qui manque à Jean-Treina, c'est un lieu pour les jeunes et des lieux de rencontre pour les sociétaires, avec des événements réguliers ou encore un marché.

Rappelons, pour répondre aux préoccupations de Madame Deshusses-Raemy, que la SCHG organise de nombreuses animations ouvertes à l'ensemble de sociétaires de la SCHG (concerts, marché de Noël, cinéma en plein air, vide-greniers, etc.) mais qui, effectivement se déroulent majoritairement à Vieusseux, simplement par ce que la configuration des lieux s'y prête mieux. Mais la SCHG n'oublie pas les autres quartiers, tout en souhaitant que les sociétaires appartiennent, plus qu'à un quartier, à la grande famille de la SCHG.

Week-end du 10 mars 2023 houleux

A la suite de perturbations intervenues pendant le week-end du 10 mars, la Maison de quartier de la Concorde et les correspondants de nuit ont pris contact, en coordination avec la SCHG, avec les auteurs de troubles (un nouveau groupe de jeunes).

Une seconde intervention a ensuite été engagée dans la nuit de vendredi à samedi avec les Polices cantonales et communales ainsi que GPA, intervention qui a permis de relever l'identité de plusieurs jeunes. Une plainte pénale a été déposée par la Coopérative pour violation de domicile et dommage à la propriété. Nous espérons qu'elle sera suivie d'effets.

Jean-Treina, Camille-Martin,
Sports, Essor

TEL 117

La Police cantonale interviendra plus facilement dans votre quartier si elle dispose de données statistiques fournies. Sur sa recommandation, il ne faut pas hésiter à appeler le 117 en cas de perturbations et d'incivilités.

Avantages SCHG !

Internet, téléphone, télé-réseau, assurances, bricolage et fruits et légumes de saison ! Des avantages dans tous les sens pour votre quotidien et votre portefeuille !

Une coopérative d'habitation qui va au-delà de sa fonction première. C'est peut-être ainsi que cet article pourrait commencer car la SCHG rivalise d'ingéniosité pour mettre en place, pour chacune et chacun d'entre vous, des partenariats qui, dans de nombreux domaines, vous permettent de bénéficier de services et tarifs spéciaux, afin d'augmenter votre pouvoir d'achat et votre qualité de vie.

Mais connaissez-vous vraiment ces offres et ces partenariats ? Lorsque la question est posée au sein des quartiers de la Coopérative, il n'est pas rare de tomber sur des sociétaires qui ne connaissent ni ces avantages, ni leurs conditions d'obtention. Le magazine Contact vous propose aujourd'hui un tour d'horizon de ces différentes offres négociées par le passé mais aussi tout récemment et qui entreront en vigueur dès le mois avril.



Le téléphone, la télévision et l'internet gratuitement chez vous avec naxoo!

Depuis plusieurs décennies la SCHG offre gratuitement à ses sociétaires-locataires le téléphone, la télévision et l'Internet, sans aucune condition d'obtention. Fruit d'un partenariat historique entre naxoo, le câblo-opérateur de la Ville de Genève, et la SCHG, cet avantage repose sur une volonté forte de la Coopérative de permettre à chaque sociétaire-locataire de bénéficier **gratuitement** des moyens de communication les plus essentiels. Parce que rester en contact avec les autres et avec son temps ne doit pas être un privilège.

Ainsi, en qualité de sociétaire-locataire de la SCHG, vous avez accès dans votre logement, sans déboursier un centime, à la téléphonie fixe*, à 90 chaînes de télévision** dont 56 francophones et à l'Internet (50 Mbit/s).

Il s'agit d'une opportunité unique, entièrement gratuite pour les sociétaires mais qui a un prix pour la SCHG, qui investit CHF 28.- par mois et par logement, sans compter les frais de raccordement des immeubles au réseau naxoo. Un engagement conséquent, très en phase avec l'esprit coopératif auquel la SCHG est plus qu'attachée. Cette possibilité existe dès votre entrée à la SCHG mais rien ne vous empêche de l'enrichir en souscrivant des services additionnels directement auprès de naxoo, services que vous pouvez découvrir sur le site www.naxoo.ch. Rien ne vous empêche non plus de choisir un autre opérateur et donc de dépenser plus pour le même service !

* Ouverture de la ligne offerte + appel au tarif en vigueur
** Liste des chaînes disponibles sur naxoo.ch



Vos assurances moins chères avec la Vaudoise !

Quand deux coopératives se rencontrent, le résultat est forcément à la hauteur des ambitions de chacune. La SCHG et La Vaudoise Assurances viennent de conclure un partenariat dont les sociétaires-locataires pourront bénéficier, leur apportant de nombreux avantages en matière notamment, d'assurances voiture, moto et ménage. Des offres de services supplémentaires et des primes moins chères qu'il serait trop long de détailler ici, tant elles sont nombreuses et adaptées à chaque situation.

Pour connaître les différents avantages de la Vaudoise, la SCHG met à votre disposition un fascicule « avantages SCHG », dans votre boîte à lettres mais aussi sur son site internet (schg.ch) et à la réception de ses bureaux (Vieuxseux 1), document qui détaille les offres présentées dans cette édition du journal Contact, et leurs conditions d'obtention.

Pensez-y ! De vraies économies vous tendent les bras !



Bien se nourrir et plus près avec la SCHG et les paniers de Faustine

La SCHG et Les paniers de Faustine vous proposent de cuisiner plus sainement avec la mise en place d'un système de commande et de livraison centralisé de paniers de fruits et légumes 100% de saison et 100% local. Une offre habituellement réservée aux entreprises et qui désormais vous est proposée dans le cadre d'un accord unique que la SCHG a initié pour vous avec l'Union Maraîchère de Genève.

Le principe est simple. Vous commandez votre panier en ligne à l'adresse www.lespaniersdefaustine.ch avant le lundi minuit et vous le recevez dès le mercredi, directement dans l'un des deux points de collecte de la SCHG.

Point de collecte 1

Buanderie collective

Cité Vieusseux 1 – 1203 Genève

- Code d'invitation : SCHG-Vieusseux
- Retrait sociétaires le mercredi entre 13 heures 30 et 19 heures 30

C'est sans abonnement ! Vous pouvez commander un panier par semaine, par mois ou par année ! C'est votre choix. Simple et pratique, l'offre SCHG des paniers de Faustine est aussi une façon de retrouver le goût des fruits et légumes de saison **issus d'une agriculture raisonnée avec des engagements éco-responsables.**

Une surprise sera glissée dans les 50 premiers paniers commandés, alors profitez-en !

Point de collecte 2

Neo Pro Conseils SA

Rue Camille-Martin 5 - 1203 Genève

- Code d'invitation : SCHG-SPORTS-ESSOR
- Retrait sociétaire le mercredi entre 12 heures et 14 heures.



Vous aimez bricoler ? Vous avez besoin d'un appareil ménager ? Pensez MACO !

A deux pas des quartiers principaux de la Coopérative, au 87 chemin des Sports, se trouve un espace inédit qui rassemble divers acteurs de l'économie circulaire et durable à Genève.

La MACO (Manufacture collaborative) propose en un seul lieu une ressourcerie, une fabrique (manuelle et numérique) et des ateliers de création. Ce tiers-lieu, ouvert à tous sur abonnement, donne accès à des matériaux de réemploi, des outils, des machines, des compétences, des savoir-faire et agrège une communauté diverse et complémentaire au service de l'auto-fabrication et du réemploi.

Intéressée par le concept, en ligne avec ses valeurs et l'axe stratégique du développement durable qu'elle poursuit, la SCHG a décidé de permettre à ses sociétaires de tester, cette année, deux services offerts via la MACO.

1. Le prêt d'outils et de matériel proposé par la coopérative La Manivelle

La SCHG offre à chaque sociétaire qui le souhaite un abonnement, valable un mois à compter du premier emprunt, permettant

de faire son choix parmi une bibliothèque d'appareils, outils et matériels divers et variés. Le principe est simple : inscrivez-vous auprès de la SCHG avant le 31 décembre 2023 et bénéficiez de la possibilité pendant un mois d'emprunter gratuitement une tondeuse, un four à raclette, une boule à facette ou les trois ! Vous pourrez les conserver jusqu'à une semaine.

2. L'accès au Grand Atelier

Un espace tout équipé pour le travail du bois, du métal et la réparation de vélos. Sur inscription auprès de la SCHG avant le 31 décembre 2023, l'adhésion pour une année à ce service est offerte. Vous pourrez ensuite et pour un tarif horaire modeste, accéder au Grand Atelier et y venir créer, modifier, bricoler avec les conseils de personnes bénévoles avisées.

Ces avantages réservés aux sociétaires sont proposés par la SCHG pour **toute inscription avant le 31 décembre 2023 auprès du service Communication : communication@schg.ch**. Si le succès est au rendez-vous, l'initiative pourrait être poursuivie par la suite ! Alors foncez.

Vieusseux va changer de visage(s)

A nouveau quartier, nouvelles rues. Ou plutôt « promenades » comme le propose la SCHG pour le projet Papillon. Elle en profite pour rendre hommage à des figures historiques de renom.

L'assemblée générale de la SCHG du 20 octobre 2022 a plébiscité les nouvelles dénominations proposées par les Instances pour marquer d'une symbolique forte les futures voies de circulation à Vieusseux. En effet, le projet Papillon commence à sortir de sa chrysalide. Il dessinera un nouveau quartier et définira de nouveaux espaces qui devront être nommés. Sa réalisation prendra encore une bonne dizaine d'années, mais la SCHG a choisi de prendre les devants en soumettant des propositions à la Ville. Celle-ci est souveraine en termes de nomenclature des rues (sous réserve d'approbation du Conseil d'Etat), mais étant donné le poids de son parc immobilier à Genève, sa riche histoire locale et ses bonnes relations avec les autorités, la SCHG se sent parfaitement légitimée à donner son avis. « Dans le nouveau quartier, il n'y aura plus de voitures en surface », explique Albert Knechtli, membre et ancien président du Conseil d'administration, lui-même figure historique du quartier. « La SCHG a donc proposé à la Ville de Genève d'abandonner les <rues> pour créer des <promenades>. Cette appellation se justifie pleinement et signale les changements majeurs dans la qualité de la vie des habitants ».

Cette demande touche en premier lieu la « rue Louisa-Vuille », appellation attribuée en 2021 par la Ville à la nouvelle voie située devant l'immeuble A du projet Papillon. Elle serait prolongée plus tard à angle droit par la construction des nouveaux immeubles au nord-est. Il s'agirait donc d'en faire une promenade, ce qui peut être réalisé en principe rapidement. Mais la SCHG voit plus loin. Elle désire aussi ancrer ce nouveau quartier dans son histoire et rendre hommage à des figures qui l'ont marquée. Il s'agit de Marcelle Bard, première femme pasteur à Genève et de Charles Burklin, co-fondateur de la SCHG. La première de ces promenades se situerait le long de l'actuelle Cité Franchises, la seconde remplacerait Cité-Villars. La Coopérative a donc interpellé la Ville de Genève dans ce sens en lui faisant part du soutien de son

Assemblée générale. La balle est dans le camp des autorités compétentes.

La SCHG a déjà prévu de transférer son siège social et administratif dans le bâtiment F du projet Papillon, au numéro 2 de la promenade Charles Burklin. Un symbole fort !

Pour faire connaissance :



Louisa Vuille (1901-1994) est l'une des membres fondatrices du Parti du Travail. Très active après la Seconde Guerre mondiale, notamment auprès du Mouvement suisse de la paix, elle donne, en 1946, son premier discours sur la plaine de Plainpalais dans le cadre de l'une des nombreuses campagnes pour le suffrage féminin. Ouvrière horlogère et syndicaliste, elle est élue en 1947 à la présidence du groupe horloger de la FOMH, où elle œuvre, entre autres, pour l'égalité salariale et la revalorisation du travail des femmes (source biographique : Laure Piguët).



Marcelle Bard (1903-1988), est la première femme pasteur à Genève. Elle est consacrée

au ministère pastoral dans l'Eglise protestante de Genève en 1929, après des études en théologie à l'université. Elle rejoint les bancs de la Faculté de théologie, où, depuis 1917, des femmes sont inscrites, mais elle est la première femme à obtenir un grade, le baccalauréat, en 1929. Dès 1933, elle est aussi pasteur à mi-temps à la paroisse de la Servette, plus particulièrement à la Cité Vieusseux, un quartier alors principalement ouvrier, où elle œuvre auprès des personnes les plus pauvres.



Charles Burklin (1881-1957) a fondé avec notamment l'architecte Camille Martin, la « Société coopérative d'habitation » en 1919, qu'il présidera de 1928 à 1952. Sous sa présidence seront créées la Cité Vieusseux en 1932 et les Cités Villars et Franchises en 1947. Employé des postes, syndicaliste très actif, il fonde en 1918 la « Ligue du personnel à traitement fixe ». Engagé en politique, le socialiste sera député de 1919 à 1933, conseiller aux Etats (à cette époque seul socialiste) de 1923 à 1928, puis de 1931 à 1933. Après la guerre, il rallie le Parti du travail.



D'UN ANCIEN QUARTIER...



...À UN NOUVEAU QUARTIER.



LA SCHG TIENT SA NOUVELLE ICÔNE

Téléchargez gratuitement
l'application SCHG



Vous avez des difficultés à télécharger l'appli SCHG ?
Nous sommes là pour vous accompagner : appelez-nous.
022 344 53 40

Suivez l'actualité de la SCHG

Sur le site internet de la Coopérative. Une façon aussi de découvrir l'histoire de la SCHG, ses projets, ses publications et toute l'information de votre Coopérative.

www.schg.ch

Les Brèves

Engagez-vous aux côtés de la SCHG !

Dans le cadre du chantier Edouard-Rod (démolition des villas existantes et construction de six nouveaux immeubles attenants, dont un pour la Coopérative), la SCHG a lancé, en collaboration avec d'autres acteurs immobiliers, une consultation participative sur l'opportunité de la conservation d'une des anciennes maisons du quartier, la maison Meier. Nommée en référence à ses propriétaires, celle-ci est située au cœur du futur parc public du projet et doit être, en principe, détruite.

Si la réponse des habitants a été unanimement favorable à la préservation de ce petit bout d'histoire, pour en faire un lieu associatif et/ou de rencontres, il reste un défi juridique à relever pour que le projet se concrétise. En effet, un article de la Loi sur les constructions et installations constitue encore un obstacle à la préservation de cette maison, potentiellement trop proche de la limite de propriété des futurs bâtiments.

Alors, engagez-vous aux côtés de la SCHG et venez signer à la réception de la Coopérative la pétition demandant aux autorités du Canton de Genève de déroger à cet article de loi pour permettre de sauver la villa Meier en vue d'en faire une maison associative pour les habitants du quartier !

Moins de publicité papier

La SCHG, en partenariat avec la société EcolAds, lance une opération éco-responsable destinée à permettre aux sociétaires-locataires de ne recevoir que la publicité souhaitée, voire pas de publicité papier du tout.

Pour ce faire, rien de plus simple, venez récupérer à la réception votre étiquette EcolAds, collez-la sur votre boîte aux lettres, scannez le code-barre qui figure sur le document et laissez vous guider afin de définir vos préférences.

Pour plus d'informations www.ecolads.com



Présentation Statistiques Immobilier Projets Publications Actualités

Construire et vivre ensemble,
un état d'esprit

IMPRESSUM

Éditeur : Société Coopérative d'Habitation Genève
Cité Vieusseux 1 – 1203 Genève — Tél. 022 344 53 40 - schg.ch
Responsable d'édition : Diane Toussaint
Conception : blossom-com.ch

Textes et photos : SCHG et mandataires
Directeur de la publication : Jean-Charles Dumonthay
ISSN : 1663-1668