

CONTACT

N°49 · Automne 2022 · Journal d'information de la Société Coopérative d'Habitation Genève

Édito

Chères et Chers Sociétaires,
Chères Amies et Chers Amis de la SCHG,

L'Assemblée Générale de votre Coopérative arrive à grands pas, après une année marquée par une accalmie de la crise sanitaire et un retour quasi total à la vie normale. Ce retour à nos activités d'avant est une chance, une opportunité et une occasion pour nous toutes et tous de partager ensemble, le **Jeudi 20 Octobre** prochain, bien plus que les grands dossiers de la SCHG, en se retrouvant « en vrai » à l'école de culture générale Henry-Dunant dès 18h00 (ouverture des portes, Assemblée à 19h00). Cette Assemblée Générale sera l'occasion de vous présenter notamment l'actualité de la SCHG, les grands travaux et principaux projets, l'impact sur les charges locatives de la hausse de l'énergie, accompagné de quelques solutions. Nous vous dévoilerons aussi et en avant-première la nouvelle application de la SCHG qui entend vous faciliter la vie, au sein de votre Coopérative, application que vous pourrez télécharger gratuitement à compter du 1^{er} décembre.

A celles et ceux qui sont sûrs de venir, nous nous réjouissons, d'ores et déjà, de vous accueillir pour ce moment d'échange et de partage, qui fait chaque année ce que nous sommes, une coopérative qui place chacune et chacun au centre de ses préoccupations.

A celles et ceux qui hésitent à venir, nous vous confirmons que cette Assemblée Générale sera sous le signe de la reconnexion, rendue possible après deux années marquées par la crise du Covid-19. Nous serons ensemble pour échanger, partager des idées, des regards, une verrée, ainsi que notre avenir commun. Nous serons ensemble, avec vous et à vos côtés.

A celles et ceux qui n'envisagent pas de venir, nous aimerions par ces lignes vous faire changer d'avis, simplement. Vous n'êtes pas des locataires comme les autres. Votre Coopérative, comme votre logement vous concernent. Venir à l'Assemblée Générale, c'est participer, c'est exister, c'est se sentir acteur de la SCHG. C'est voter, c'est rencontrer nos équipes, vos voisines, vos voisins, d'autres sociétaires aussi, résidents d'ailleurs, qui partagent eux aussi un irremplaçable sentiment d'appartenance.

A Toutes et Tous, nous vous souhaitons une très belle Assemblée générale, au cœur d'une Coopérative en pleine effervescence, qui construit, qui évolue, qui s'adapte au nouveau monde dans lequel nous entrons. Une Coopérative qui, aussi et surtout, se rapproche de vous, parce que de près, on se comprend mieux.

Le Comité de direction et toute l'équipe de la SCHG

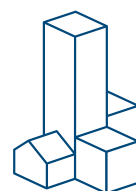
Édito

Tel un Rhizome

Elle arrive !

La nouvelle application SCHG

Brèves



schg
Société Coopérative
d'Habitation Genève

Tel un Rhizome*



Les racines de la SCHG sont anciennes et solides. Elles sont ancrées dans des valeurs fortes qu'elle entend partager avec ses Sociétaires en s'efforçant de tisser chaque jour davantage de liens avec eux et entre eux, malgré les obstacles naturels que sont l'éloignement géographique de certains immeubles et le nombre croissant d'habitants.

Pour tisser ces liens, la SCHG œuvre sans relâche à la qualité de vie dans ses quartiers à travers la rénovation des immeubles, la valorisation des espaces partagés et l'animation des cités, mais pas que...

Elle unit aussi, en invitant de plus en plus fréquemment les Sociétaires à réfléchir ensemble, avec elle, aux projets toujours plus valorisants qu'elle imagine et qui favorisent le développement durable, la mobilité douce et l'esprit de rencontre.

Elle aspire à se rapprocher plus encore des Sociétaires et de leurs familles et à contribuer davantage à leur bien-être grâce à l'application « maison » qu'elle présentera lors de l'Assemblée Générale du 20 octobre prochain et qui leur permettra, dans sa première version, tout autant de demander

une intervention, de préserver une salle, que d'être informés des actualités de la Coopérative. De quoi se (re)connecter à une véritable communauté d'intérêts et de vie.

Si ses racines sont profondes, la SCHG déploie également ses efforts à l'extérieur. Elle a en effet à cœur d'entretenir de bonnes relations avec les autorités cantonales et communales afin de faire entendre sa voix, c'est-à-dire la vôtre, celle de ses Sociétaires. Elle accueillera ainsi certainement une école provisoire dans les hauts de Vieusseux, pour permettre à la Ville de mener à bien son projet de rénovation et d'agrandissement des écoles existantes.

Une initiative citoyenne qui fait par ailleurs écho à la vie du quartier et l'égayera par des rires et des bousculades lors du cheminement

des écoliers. Quoi de plus naturel que d'être attentif à l'harmonie d'un quartier, de surcroît, exempt de toute circulation automobile ! Une initiative qui contribuera à n'en pas douter au dialogue constructif que la SCHG entretient avec la Ville de Genève.

Nous appelons également de nos vœux que l'histoire de la SCHG, son esprit pionnier, son attention à ses Sociétaires et habitants, la qualité de vie qu'elle offre dans un morceau de Ville, soient pris en compte dans toutes les relations qu'elle entretient, officielles ou amicales.

Pour en savoir plus, rendez-vous le 20 octobre prochain à l'Assemblée Générale. Rejoignez-nous et faites entendre votre voix.



ÉQUIPE SCHG AU COMPLET !

*Rhizome : Larousse : Tige souterraine vivace, généralement à peu près horizontale, émettant chaque année des racines et des tiges aériennes. Etymologie : rhizoma (lui-même empr. au grec $\rho\acute{\iota}\zeta\omega\mu\alpha$ « ce qui est enraciné »).

Elle arrive !

Dès le 1^{er} décembre, vous pourrez télécharger la nouvelle application de la SCHG.

Aujourd'hui, les écrans sont partout, dans vos poches, dans vos mains et surtout dans votre vie. Sur ces écrans, en priorité, toutes vos applications. Dès le 1^{er} décembre, vous allez pouvoir réserver, sur vos écrans, une place de choix à la nouvelle application de la SCHG que vous pourrez télécharger gratuitement et sans restriction. Elle est à votre service et vous permettra de créer un nouveau lien avec votre Coopérative, en temps réel et en toute simplicité.

Depuis plus de 2 ans, la SCHG a imaginé créer une application inédite et spécialement conçue pour ses Sociétaires et habitants avec l'ambition de se rapprocher plus encore d'eux, de partager ses valeurs et de faire de l'état d'esprit de la SCHG la pierre angulaire de ses relations.

Une application, qu'est-ce que c'est ? C'est un moyen. Ni une finalité, ni un phénomène de mode. La nouvelle application SCHG est aussi et surtout une réponse à un besoin. Elle s'est imposée comme une évidence, notamment à la suite de notre grand sondage, organisé en 2021, sur vos attentes et vos besoins. Nous avons tenu compte de vos remarques et suggestions dans toutes les phases de son développement. Aux couleurs de la SCHG, l'application a été pensée pour vous, en collaboration avec des concepteurs et développeurs soigneusement sélectionnés et soutenus par toutes les équipes de la SCHG. Elle repose sur 3 piliers qui vont des actualités de la Coopérative jusqu'à une demande d'intervention technique dans votre logement ou votre immeuble, en passant par la pré-réserve d'une salle commune, pour une fête, un anniversaire ou une soirée. Comme évoqué, c'est un moyen et non une finalité. Les autres possibilités de nous contacter restent bien évidemment disponibles et c'est toujours avec un grand plaisir que nous vous accueillons dans nos bureaux.

Suivez l'actualité de la SCHG en tout temps : avec l'application SCHG, vous suivrez l'actualité de la Coopérative en temps réel.

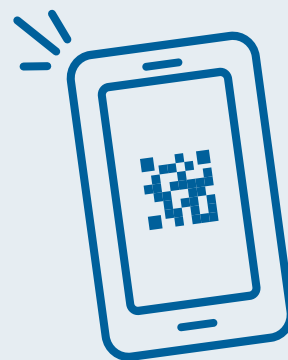
Les nouvelles constructions, les rénovations, mais aussi les rendez-vous de la Coopérative. Vous ne raterez rien. Vous saurez désormais à l'avance les animations proposées, vous lirez les portraits de celles et ceux qui font la SCHG, vous suivrez par exemple les ruches de Vieusseux, et vous plongerez au cœur de l'histoire de la SCHG commencée il y a plus d'un siècle. En résumé, nous vous dirons tout ce qui compte.

Réservez vos salles communes : comme vous le savez, la SCHG met à votre disposition de nombreuses salles équipées pour toutes vos soirées privées, vos repas et vos rencontres entre amis.es. Grâce à l'application, vous pourrez prendre connaissance de chacune de ces salles, de leurs équipements, et de leurs disponibilités sur un calendrier tenu au jour le jour.

Vous aurez la possibilité de pré-réserver chacune de ces salles selon vos besoins et vos envies avant de confirmer chaque réservation auprès de l'administration de votre Coopérative. L'application vous permettra de prendre date avant d'aller plus loin.

Déclarez un sinistre (ou Demandez une intervention) : un robinet qui fuit, un interrupteur défectueux, une porte qui ne ferme plus, une vitre fissurée, un dégât des eaux, les exemples de demandes d'intervention ne manquent pas.

Vous avez besoin d'une intervention technique dans votre logement, vous avez décelé un problème, dans votre allée ou dans votre ascenseur, l'application va faciliter votre demande, mais aussi le suivi de celle-ci. Vous pourrez renseigner très facilement le lieu, décrire en quelques mots la nature des travaux souhaités, mais aussi prendre une photo, avec votre téléphone, et directement informer le service travaux de la SCHG. Plus simple, plus efficace, plus immédiat. L'application vous permettra aussi de suivre chaque étape de votre demande mais aussi de celles des autres pour les parties communes, jusqu'à la finalisation des travaux.



Vous l'avez compris, cette nouvelle application, c'est la vôtre, elle vous appartient déjà. Prochainement, elle sera sur vos écrans, en bonne place. La première version de celle-ci sera disponible gratuitement, en téléchargement sur l'AppStore et GooglePlay dès le 1^{er} décembre 2022. D'autres fonctionnalités seront ajoutées au fil de temps et des retours utilisateurs.

Les Brèves

Rapport annuel

L'édition 2021-2022 du rapport annuel présente une ligne éditoriale résolument axée sur le lien et les valeurs de la SCHG. Plus qu'un rapport de gestion dédié aux seuls aspects financiers, essentiels bien sûr, le rapport annuel est un véritable rapport d'activité et en prend le nom. La SCHG évolue et souhaite que ce rapport reflète sa nouvelle orientation et donne un aperçu fidèle de qui elle est et vers quoi elle tend. La gouvernance participative mise en place depuis quelques années est notamment joliment illustrée par la page de couverture qui met en scène de généreux sociétaires, heureux de se prêter au jeu. Si vous prenez le temps de le parcourir, vous y découvrirez outre les grands projets et chantiers de l'exercice, le visage des Instances, l'implication des Administrateurs et quelques moments de vie conviviaux.



Eloge de la paresse et du divertissement

Les quartiers de la SCHG bénéficient de généreux espaces verts dont il faut tirer profit. C'est pourquoi notre équipe communication a décidé d'investir les lieux pendant les beaux jours en proposant aux Sociétaires et leur famille d'y paresser et de s'y divertir. Ainsi, Vieusseux Parc et le pignon de l'immeuble Louisa Vuille 6-8 ont vu fleurir sur leur pelouse, une vingtaine de chaises longues estampillées SCHG et mises gracieusement à disposition des habitants, deux jours par semaine. Un cinéma en plein air a également eu lieu pour une séance familiale le vendredi 23 septembre à 20 heures. Film d'animation féérique (le voyage de Chihiro) et pop-corn ont fait de cette séance un franc succès. Véritables invitations à la détente, ces opérations devraient favoriser les rencontres entre les habitants et participer au bien-vivre ensemble. Alors, pour que ces initiatives prennent corps sur le long terme, prenez le temps d'en profiter !



Suivez l'actualité de la SCHG

Sur le site internet de la Coopérative. Une façon aussi de découvrir l'histoire de la SCHG, ses projets, ses publications et toute l'information de votre Coopérative.

www.schg.ch



IMPRESSUM

Éditeur : Société Coopérative d'Habitation Genève

Cité Vieusseux 1 – 1203 Genève — Tél. 022 344 53 40 - schg.ch

Responsable d'édition : Diane Toussaint

Conception : SCHG et Aftermedia

Textes et photos : Diane Toussaint – Stéphane Santini – sous la supervision de Jean Charles Dumonthay

Photos et infographies : Christophe Michaud - Diane Toussaint

ISSN : 1663-1668